

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:

Obec Tekovské Nemce, 966 54 Tekovské Nemce, Tekovská 405/4

IČO: 00 321 044

zastúpená Ing. Erikou Valkovičovou, starostkou

Kupujúca:

Sylvia Verešová

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 173 a 174 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

1/ **Predávajúci** je výlučný ~~vlasť~~ vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce, evidovanej v katastri nehnuteľností na správe katastra Zlaté Moravce ako parcela registra „E“:

- **č. 603/1 ostatná plocha o výmere 11098 m²**

na liste vlastníctva **č. 2208 v 1/1.**

2/ Geometrickým plánom č. 84/2021 bola od parcely E KN č. 603/1 odčlenená časť, z ktorej bola novovytvorená parcela reg. „C“:

- č. 1057/1 zastavaná plocha o výmere 67 m².

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej v 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísanú v článku I. ods. 2/ - parcelu reg. „C“ č. 1057/1 a kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje v 1/1 do svojho vlastníctva.

III.

1/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 4,05 €/m², t.j. **za predávanú výmeru 67 m² spolu 271,35 €,** slovom dvestosedemdesiatjedna eur tridsaťpäť centov.

2/ Kupujúca uhradí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy.

3/ Náklady spojené s prevodom znáša kupujúca.

IV.

1/ Predaj predmetnej nehnuteľnosti kupujúcej za cenu uvedenú v článku III. bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Tekovské Nemce dňa 15.12.2021.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zabezpečí kupujúca bezodkladne po uzavretí kúpnej zmluvy.

V.

1/ **Predávajúci** prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

2/ Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.

VI.

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojím prejavom vôle viazané až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinné vrátiť všetko, čo bolo podľa nej plnené.

2/ Kupujúca berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Od toho dňa začne plniť povinnosti s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. 515511/171, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie pri všetkých úkonoch v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní, na odstránenie prípadných iných nedostatkov zmluvy, a to aj formou dodatku, a na preberanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

v Tekovských Nemciach dňa 14.01.2022

Kupujúca:

.....
Sylvia Verešová

Za predávajúceho:

.....
Ing. Erika Valkovičová
starostka obce

Splnomocnenie prijímam.