

Kúpna zmluva 1/2020

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

1) **Ján B A L Á Ž I K**, rod. Balážik,

2) **Eubomír Molnár**, rod.

a

Kupujúci:

Obec Tekovské Nemce so sídlom Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce, SR
IČO: 00321044, v zastúpení starostkou obce Ing. Erikou Valkovičovou rod. Čoltková

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok

Článok I.

- 1) Predávajúci v prvom rade, je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcela registra „C-KN“ - **v liste vlastníctva č. 38 pod č. 261– Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²**, na predávajúceho v 1/2.
- 2) Predávajúci v druhom rade je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcela registra „C-KN“ - **v liste vlastníctva č. 38 pod č. 261– Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²**, na predávajúceho v 1/2

Článok II.

- 1) Predávajúci v prvom rade týmto predávajú kupujúcej obci celý svoj podiel - t.j. 1/2 parcely registra „C-KN“ **č. 261 z listu vlastníctva č. 38** v katastrálnom území Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedenom podiele kupuje.
- 2) Predávajúci v druhom rade týmto predávajú kupujúcej obci celý svoj podiel - t.j. 1/2 parcely registra „C-KN“ **č. 261 z listu vlastníctva č. 38** v katastrálnom území Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedenom podiele kupuje.

Článok III.

Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzujú, že:

- 1) sú vlastníkami nehnuteľnosti podľa článku I.,
- 2) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom,
- 3) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená plomba,
- 4) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- 5) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedol na tretiu osobu,
- 6) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľnosti a na nehnuteľnosť nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- 7) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nebude obmedzené.

Kupujúca obec prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju podľa článku II. bez výhrad kupuje so všetkým, čo sa v nej a na nej nachádza.

Článok IV.

Kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom za cenu 4,05 € za 1 m² pozemku. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti.

- 1) Kúpna cena pre predávajúceho v prvom rade je spolu **275,40 €** **slovom dvestosedemdesiatpäť eur a 40 centov za 68 m² pozemku.**
- 2) Kúpna cena pre predávajúceho v druhom rade je spolu **275,40 €** **slovom dvestosedemdesiatpäť eur a 40 centov za 68 m² pozemku.**

Článok V.

Kupujúca obec berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

Článok VI.

Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcich uvedené v článku III. sa preukáže nepravdivým.

- 3 -
Článok VII.

1) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor . Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

2) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Tekovské Nemce dňa:

Tekovské Nemce dňa:

Predávajúci v prvom rade:

Kupujúci:

Ján Balážik

Erika V a l k o v i č o v á , Ing.

Predávajúci v druhom rade:

Ľubomír Molnár

