

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: Ing. Marek Illéš, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
č. účtu.: 7000187786/8180 VS 2015000379 KS 1218 ŠS 1340301

Kupujúci: Obec Tekovské Nemce
Sídlo: Obecný úrad Tekovské Nemce,
Ul. Tekovská č. 405, 966 54 Tekovské Nemce
Zast: Ing. Erika Valčiová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žiar nad Hronom
č. účtu: 2524422/0200, SK08 0200 0000 0000 0252 4422 SUBASKBX
IČO: 00321044

za nasledovných podmienok:

čl. I Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Zlaté Moravce - katastrálnom odbore nachádzajúce sa v okrese Zlaté Moravce, v obci Tekovské Nemce, v katastrálnom území Tekovské Nemce, ktoré sú zapísané v registri „C“ katastra nehnuteľností na liste vlastníctva LV č. 349 a to pozemok parcelné číslo 851 o výmere 719 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba rodinného domu súpisné číslo 76 na parcele číslo 851, príslušenstvom prevádzaných nehnuteľností je oplotenie predné, kopaná studňa, prípojka elektrická, vodovodná, kanalizačná a žumpa v podiele 1/4, ako vlastníctvo Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Nitra.

čl. II Dôvod prevodu a účel využitia

Dôvodom zmluvného prevodu je prebytočnosť majetku štátu - nehnuteľností uvedených v predmete zmluvy a vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve štátu, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podielových spoluvlastníkov podľa § 140 Občianskeho zákonníka. Kupujúci je spoluvlastník vyššie uvedených nehnuteľností v podiele 3/4. Uvedené nehnuteľnosti budú kupujúcemu slúžiť na užívanie v rámci predmetu jeho činnosti. Prevod nehnuteľného majetku schválilo dňa 29.06.2015 na svojom zasadnutí zastupiteľstvo Obce Tekovské Nemce.

Nehuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku č.83/2015 zo dňa 13.03.2015 vypracovanom znaleckou organizáciou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS- Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v predmete zmluvy do vlastníctva kupujúceho v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, resp. vecné bremená.

čl. III **Kúpna cena**

Hodnota nehnuteľností bola stanovená vo výške 3 780,52 EUR na základe znaleckého posudku č. 83/2015 zo dňa 13.03.2015 vypracovaného znaleckou organizáciou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS-Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26 (ev.č. znaleckej organiz. 900197). Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá na sumu **3 800,- EUR** (slovom : tritisícosemsto eur).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy na výzvu predávajúceho. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

čl. IV **Platnosť a účinnosť zmluvy**

Kupujúci berie na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov konania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva.

čl. V **Vklad do katastra**

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Zlaté Moravce - katastrálnom odbore podľa čl. I. tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej ceny a doručení potvrdenia Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/ 1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok - kolok vo výške 66,- EUR predloží Okresnému úradu Nitra, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Záverečné ustanovenia **čl. VI**

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

čl. VII

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Zlaté Moravce - katastrálny odbor.

čl. VIII

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa - 9 OKT. 2015

Predávajúci:

Okresný úrad Nitra
Ing. Marek Illéš
prednosta
Okresného úradu Nitra

Kupujúci:

OBEC
Tekovská 405
965 1

Ing. Erika Valkovičová
starostka
Obce Tekovské Nemce