

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „**zmluva**“)

**Účastník
v I. rade:**

Obec Tekovské Nemce

zastúpená starostkou obce: Mária Rudzanová, starostka
sídlo: Tekovská 405/4, 96654 Tekovské Nemce
IČO : 00321044
DIČ: 2021111488
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

(ďalej len „**účastník v I. rade**“)

**Účastník
v II. rade:**

Ing. Martin Devečka, rod. Devečka

občan: SR
a manželka
PaedDr. Alena Devečková, rod. Bakošová

občan: SR

(ďalej len „**účastník v II. rade**“)

**Účastník
v III. rade:**

Erik Šramaty, rod. Šramaty

občan: SR

(ďalej len „**účastník v III. rade**“)

**Účastník
v IV. rade:**

Kristína Blašková, rod. Blašková

občan: SR

(ďalej len „**účastník v IV. rade**“)

(účastník v I. rade, účastník v II. rade, účastník v III. rade a účastník v IV. rade ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu

Článok I. Predmet zmluvy

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 2208, a to: pozemku parcely C-KN číslo 2069/10 o celkovej výmere 4692 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku.
2. Účastník v II. rade je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 3366, a to: pozemku parcely C-KN číslo 160/6 o celkovej výmere 1061 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku.
3. Účastník v III. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV

- č. 3354, a to: pozemku parcely C-KN číslo 160/5 o celkovej výmere 1196 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½ k celku.
4. Účastník v IV. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 3354, a to: pozemku parcely C-KN číslo 160/5 o celkovej výmere 1196 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½ k celku.
5. Geometrickým plánom č. 83/2023 zo dňa 21.9.2023 vyhotoveného G.o. k. so sídlom 95196 Jedľové Kostolany č. 476, IČO: 34392301, autorizovaného dňa 21.9.2023 Ing. Miroslavou Hatalovou, a úradne overeným dňa 27.9.2023 pod č. 593/2023 Ing. Erikou Drienovskou, došlo k zmene právneho stavu a to nasledovne:
- a) Z parcely C-KN číslo 2069/10 o celkovej výmere 4692 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie boli oddelené tieto diely: diel č. 3 o výmere 13 m², diel č. 4 o výmere 19 m², diel č. 6 o výmere 13 m²
 - b) Z parcely C-KN číslo 160/5 o celkovej výmere 1196 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bol oddelený diel č. 8 o výmere 17 m²,
 - c) Z parcely C-KN číslo 160/6 o celkovej výmere 1061 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bol oddelený diel č. 2 o výmere 14 m²,

Článok II. Účel zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

Účastník v I. rade zamieňa v k. ú. Tekovské Nemce zo svojho vlastníctva na základe **geometrického plánu č. 83/2023 (ďalej len „geometrický plán“) časť pozemku diel č. 3 o výmere 13 m² z parcely C-KN číslo 2069/10** o celkovej výmere 4692 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a **časť pozemku diel č. 4 o výmere 19 m² z parcely C-KN číslo 2069/10** o celkovej výmere 4692 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, do bezpodielového spoluvlastníctva **účastníka v II. rade v podiele 1/1 k celku.**

Účastník v II. rade zamieňa v k.ú. Tekovské Nemce zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosť na základe **geometrického plánu časť pozemku diel č. 2 výmere 14 m² z parcely C-KN číslo 160/6** o celkovej výmere 1061 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie do výlučného vlastníctva **účastníka v I. rade** v podiele 1/1.

Účastník v I. rade zamieňa v k. ú. Tekovské Nemce zo svojho vlastníctva na základe **geometrického plánu časť pozemku diel č. 6 o výmere 13 m² z parcely C-KN číslo 2069/10** o celkovej výmere 4692 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, do podielového spoluvlastníctva **účastníka v III. rade v podiele 1/2 k celku a do podielového spoluvlastníctva účastníka v IV. rade v podiele 1/2 k celku. Podiel ½ predstavuje výmeru 6,5m².**

Účastník v III. rade, účastník v IV. rade zamieňajú v k.ú. Tekovské Nemce zo svojho podielového vlastníctva každý v podiele 1/2 k celku, nehnuteľnosť na základe **geometrického plánu časť pozemku diel č. 8 výmere 17 m² z parcely C-KN číslo 160/5** o celkovej výmere 1196 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie do výlučného vlastníctva **účastníka v I. rade**, pričom ten sa stane podielovým spoluvlastníkom.

Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti s povinnosťou nasledovných úhrad kúpnej ceny:

- a) účastník v II. rade sa zaväzuje uhradiť účastníkovi v I. rade kúpnu cenu vo výške 4,05 Eur/m² za 18 m². t. j. kúpnu cenu vo výške 72,90Eur bezhotovostne na účet účastníka I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- b) Účastník v I. rade sa zaväzuje uhradiť účastníkovi v III. rade a IV. rade kúpnu cenu vo výške 4,05 Eur/m² za 4 m² t. j. účastníkovi v III. rade kúpnu cenu vo výške 8,10 Eur a účastníkovi v IV. rade 8,10 Eur v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Po podpise tejto zámennej zmluvy Účastník v I. rade podá do 30 dní od podpisu zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Zlaté Moravce katastrálny odbor, na čo ho účastník v II. rade, účastník v III. rade a účastník v IV. rade splnomocňujú.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Zlaté Moravce katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí Účastník v I. rade.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou nehnuteľného majetku obce, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uskutočnilo dňa 09.10.2023 na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach uznesením číslo 97/2023
2. Obec Tekovské Nemce zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 11.10.2023 najmenej na 15 dní do konania zastupiteľstva, zámer zámeny nehnuteľného majetku.
3. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 106/2023 na svojom 11.zasadnutí konanom dňa 26.10.2023 .Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:
 - Obec Tekovské Nemce vysporiada pozemky pod inžinierskou stavbou
 - manželia Devečkoví zámenou umožnia obci Tekovské Nemce vysporiadať pozemok,na ktorom je vodovodná inžinierska stavba a manželia Devečkoví vysporiadaním získajú pozemok,ktorý im umožní v budúcnosti postaviť RD,nakoľko na pozemku majú dva stĺpy VN a kvôli ochrannému pásmu VN a doterajšej veľkosti pozemku by toto nebolo možné
 - Erik Šramaty a Kristína Blašková zámenou umožnia obci Tekovské Nemce vysporiadať pozemok,na ktorom je vodovodná inžinierska stavba a Erik Šramaty a Kristína Blašková vysporiadaním získajú od obce pozemok,ktorý im v budúcnosti umožní súvislé oplatenie pozemku
4. Účastník v II. rade, účastník v III. rade a účastník v IV. rade dávajú Účastníkovi v I. rade súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie.

Článok VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným účastníkom tejto zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Účastník v I. rade obdrží 2 vyhotovenia, Účastník v II. rade obdrží 1 vyhotovenie, Účastník v III. rade obdrží 1 vyhotovenie, Účastník v IV. rade obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Účastník v I. rade: **Mária Rudzanová -starostka obce**

Účastník v II. rade : Ing. Martin Devečka, rod. Devečka

a manželka **PaedDr. Alena Devečková, rod. Bakošová**

Účastník v III. rade: Erik Šramaty, rod. Šramaty

Účastník v IV. rade: Kristína Blašková, rod. Blašková