

Kúpna zmluva 1/2024

Predávajúci:

Ferov Ladislav rod. Ferov , , SR

a

Kupujúci:

Obec Tekovské Nemce so sídlom Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce, SR
IČO: 00321044, zastúpená starostkou obce Máriou Rudzanovou

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok

Článok I.

Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcela registra „E-KN“:

- č. 579/2 záhrada o výmere 10 m², list vlastníctva č. 2377 v celosti v podiele 61/124

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej obci celé svoje podiely na nehnuteľnosť v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísanú v článku I. a kupujúci túto nehnuteľnosť v uvedených podieloch kupuje.

Článok III.

Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že:

- 1) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti podľa článku I.,
- 2) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom,
- 3) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená plomba,
- 4) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- 5) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedol na tretiu osobu,
- 6) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľnosti a na nehnuteľnosť nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,

7) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nebude obmedzené.

Kupujúca obec prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju podľa článku II. bez výhrad kupuje so všetkým, čo sa v nej a na nej nachádza.

Článok IV.

1). Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach na svojom zasadnutí 3/2024 schválilo kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. uznesením č.29/2024, za cenu 4,05 €/m².

2) Kúpna cena pre predávajúceho je spolu **19,92 € slovom devätnásť eur a 92 centov za 4,919 m²** pozemku.

3) Kupujúci uhradí predávajúcim celú dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy.

Článok V.

Kupujúca obec berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť všetko, čo bolo podľa nej plnené.

Článok VI.

Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcich uvedené v článku III. sa preukáže nepravdivým.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom. Návrh na vklad podá kupujúci do 90 dní po dni zverejnenia tejto zmluvy v príslušnom registri a uhradení kúpnej ceny.

3. Predávajúci dávajú kupujúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie, prerokovanie v obecnom zastupiteľstve a na jej zverejnenie v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok VIII

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jej časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
3. V prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplývať na výklad zmluvných ustanovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnosti (vecno- právne následky).
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží 2 vyhotovenia, predávajúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Tekovské Nemce zverejní na webovom sídle, úradnej tabuli a www.crz.gov.sk, t. j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho bodu bude vydané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
8. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. V prípade, ak v konaní o povolenie vkladu dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania, zaväzujú sa zmluvné strany k uzatvoreniu dodatku na odstránenie nedostatkov vytknutých okresným úradom, katastrálnym odborom. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

10/ Predávajúci splnomocňuje Máriu Rudzanovú, starostku kupujúcej obce Tekovské Nemce, nar. 14.07.1976 ,bytom Za Potokom 57/5 , 96654 Tekovské Nemce ,SR na zastupovanie pri všetkých úkonoch v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných nedostatkov podania aj formou dodatku a na preberanie písomností vo veci vkladu, ktorá podpisom zmluvy potvrdzuje prijatie splnomocnenia.

V Diviackej Novej Vsi dňa :

V Tekovských Nemciach dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Ladislav Ferov

Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka