

**DOHODA o ukončení Nájomnej zmluvy BYTU č. 5
v bytovom dome „A“ ulica Nová , súpisné č.77/1 - 12 b. j.,
/ďalej len ako „Dohoda“/**

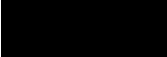
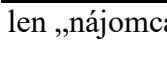
Zmluvné strany:

prenajímateľ:

Obec Tekovské Nemce
so sídlom: Tekovské Nemce Tekovská 405/4 , 966 54
v zastúpení: Mária Rudzanová, starostka obce -
štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 68 92 522
fax: 045 / 68 92 508
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
bankové spojenie: 2524422/0200
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2524 4422
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

nájomca:

meno a priezvisko: Kristína Kováčová
rodné priezvisko: Kováčová
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
telefonický kontakt: 
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

(spoločne aj ako „účastníci dohody“)

Preambula:

Dňa 31.03.2023 uzatvoril prenajímateľ ako výlučný vlastník 3.-izb. Bytu, byt č. 5, na 3. podlaží, na ulici Nová v Tekovských Nemciach, súp. č. 77/1 o celkovej rozlohe 63,87 m² s nájomcom Zmluvu č.4 o opakovanom nájme bytu č. 5, predmetom ktorej je odplatné užívanie predmetného bytu. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú od 01.04. 2023 do: 30. 06. 2025.

I. Predmet Dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že Zmluva č.4 o opakovanom nájme bytu zo dňa 31.03.2023, sa končí ku dňu 30.11.2024. Nájomca za zaväzuje, že v dohodnutom termíne byt protokolárne odovzdá.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, na základe Zmluvy č.4 o Opakovanom

nájme v bytovom dome „A“ ulica Nová , súpisné č.77/1 - 12 b. j. uzatvorenej dňa 31.03.2023 ,podľa čl. III ods. 4 , najneskôr do 30.06.2025

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden originál nájomca a dva prenajímateľ.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody zástupcami oboch jej účastníkov.
3. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody na internetovej stránke prenajímateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca berie na vedomie, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením súhlasí bez výhrad.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, Dohodu neuzatvárajú v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z jej účastníkov a svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tejto Dohody.

V Tekovských Nemciach dňa 18.11.2024

.....
Mária Rudzanová
Starostka obce

.....
Kristína Kováčová