

## DOHODA

o zrušení Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 30.07.2010 v platnom znení jej dodatkov č. 1 - 2.

Prenajímateľ: **Obec Tekovské Nemce**  
**Obecný úrad 405, 966 54 Tekovské Nemce**  
Zastúpený: **Ing. Erika Valkovičová**, starostka obce  
IČO: 00321044  
DIČ: 2021111488  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**  
**Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**  
Námestie SNP 35, 814 20 Bratislava 1  
Menom spoločnosti: **Ing. Martin Vanko** – vedúci odboru centrálného controllingu  
**Ing. Emília Soukupová** – špecialista odboru manažmentu  
nehnutelností a nájomnej agendy  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa  
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK 2021879959  
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.  
Číslo účtu: 3001130011/6500  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka  
číslo: 803/S

|         |                                                                                   |                                    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| parafy: | Dohoda o zrušení Zmluvy o prenájme nebytových priestorov pre Poštu Tekovské Nemce | odborný garant:<br>ÚSLU/SSM/OMNaNA |
|         | Strana 1/3                                                                        | číslo v CEEZ:<br>864/2010          |
|         |                                                                                   | Klasifikácia informácií:<br>*V*    |

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dohody o zrušení Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 30.07.2010 v platnom znení jej dodatkov č. 1 - 2:

1. Zmluvné strany sa **d o h o d l i**, že Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzavretá dňa 30.07.2010 v znení jej dodatkov č. 1 - 2, predmetom ktorej boli nebytové priestory o výmere 42,00 m<sup>2</sup> v budove vo vlastníctve obce, vedenej na LV č. 890, súpisné č. 420 na pozemku KN p. č. 424 k. ú. Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce za účelom výkonu prevádzky Pošty Tekovské Nemce (ďalej len „Zmluva“) sa ruší vzájomnou dohodou zmluvných strán ku dňu **31.08.2022**.
2. V deň skončenia platnosti zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nevyhnutné zmeny. O odovzdaní priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie(TZ) vložené nájomcom do daného objektu, predá nájomca prenajímateľovi za cenu 1 EUR + 0,20(20% DPH), celkom 1,20 EUR. Na predaj TZ vyhotoví nájomca pre prenajímateľa faktúru v mesiaci august 2022.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu ukončenia užívania nebytových priestorov budú vysporiadané všetky záväzky a nároky vyplývajúce zo Zmluvy a uhradené všetky platby za užívanie predmetu nájmu v zmysle Zmluvy okrem vyúčtovania nákladov na spotrebu tepla (plynu), spotrebu vody a vývozu splaškov. Nájomca uhradí za obdobie od 01.07.2022 do 31.08.2022 nájomné v alikvotnej výške 44,15 € formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody, najneskôr do 05.08.2022. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo zmluvy. Náklady za poskytované služby za obdobie od 01.01.2022 do 31.08.2022 za spotrebu tepla (plynu), spotrebu vody a vývoz splaškov prenajímateľ vyfakturuje v termíne do 30 dní od doručenia faktúry od dodávateľa energií v zmysle Zmluvy čl. V., bodov 5.3.1., 5.3.2. a 5.3.3.
- 4.5. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca SP, a.s., nebude odberné miesto elektrickej energie prepisovať na obec Tekovské Nemce. Nájomca k dátumu 31.08.2022 odhlási odberné miesto EIC: 24ZSS6220301000V, č. elektromera: 3410009765445618, ST 402 Pošta Tekovské Nemce (č. 420) u svojho obchodníka. Po akceptovaní žiadosti zo strany obchodníka, SP, a.s., oznámi obci Tekovské Nemce, že má lehotu 5 pracovných dní, aby sa prihlásila u svojho obchodníka elektrickej energie na vyššie uvedené odberné miesto.
- 5.6. Dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú, ich sloboda nie je obmedzená a prejavy sú vážne.
- 6.7. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca tri exempláre.
- 7.8. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom 31.08.2022, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.9. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto dohoda sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovanú v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že

**Komentár od [LSD1]:** Cenu sa môže ešte zmeniť po dohode s prenajímateľom

|         |                                                                                   |                                    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| parafy: | Dohoda o zrušení Zmluvy o prenájme nebytových priestorov pre Poštu Tekovské Nemce | odborný garant:<br>ÚSLU/SSM/OMNaNA |
|         | Strana 2/3                                                                        | číslo v CEEZ:<br>864/2010          |
|         |                                                                                   | Klasifikácia informácií:<br>*V*    |

Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto dohody v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Tekovských Nemciach dňa  
Za prenajímateľa:  
Obec Tekovské Nemce

V Banskej Bystrici dňa  
Za nájomcu:  
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Erika Valkovičová  
starostka obce

Ing. Martin Vanko  
vedúci odboru centrálného  
controllingu

Ing. Emília Soukupová  
špecialista odboru manažmentu  
nehnuteľností a nájomnej agendy

|         |                                                                                   |                                    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| parafy: | Dohoda o zrušení Zmluvy o prenájme nebytových priestorov pre Poštu Tekovské Nemce | odborný garant:<br>ÚSLU/SSM/OMNaNA |
|         | Strana 3/3                                                                        | číslo v CEEZ:<br>864/2010          |
|         |                                                                                   | Klasifikácia informácií:<br>*V*    |