

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 9
v bytovom dome „ A“ na ulica Nová , súpisné č.77/1 - 12 b. j.,
uzavretá v zmysle § 710 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

prenajíateľ: **Obec Tekovské Nemce**
so sídlom: Tekovské Nemce Tekovská 405/4 , 966 54
v zastúpení: Ing. Erika Valkovičová, starostka obce -
štátutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 68 92 522
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
bankové spojenie: 2524422/0200
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2524 4422
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „prenajíateľ“) **na strane jednej**

a

nájomca: **meno a priezvisko: Marek Šály**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

Článok II.

Predmet nájmu

2.1 Účastníci dohody uzavreli dňa 20.03. 2018 na dobu neurčitú Zmluvu o nájme bytu - 3-izbového zariadeného bytu č. 9, o výmere 64,26 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisného čísla 77/1, v Tekovských Nemciach , na ulici Nová postaveného na pozemku s parcelným č. C KN 852 o výmere 347 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území: Tekovské Nemce obec: Tekovské Nemce okres: Zlaté Moravce , a zapísaného na Správe katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 3265 k. ú. Tekovské Nemce.

Článok III.

Skončenie nájmu

3.1 Prenajíateľ a Nájomca sa dohodli, že nájom bytu opísaného v Článku II. tejto Dohody sa skončí dňa 30.06. 2021

3.2 Nájomca sa zaväzuje ku dňu 01.07. 2021 byt opísaný v Článku II. tejto Dohody vypratáť a vrátiť Prenajíateľovi.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že Nájomca vracia predmet nájmu opísaný v Článku II. tejto Dohody v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

4.2 Nájomca a Prenajímateľovi sa dohodli, že nedoplatky na nájmomnom a úhradách za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu nájomca, na základe dohody o uznaní dlhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, uhradí najneskôr do 15.12.2021.

4.3 Nájomca sa zaväzuje, že do skončenia nájmu vo vlastnej réžii ukončí zmluvný vzťah (odhlási, resp. prehlási) s dodávateľmi energií a poskytovateľmi služieb. (telefón, internet a pod.)

4.4. Účastníci Dohody nemajú voči sebe žiadne iné nároky.

4.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach. zmluvy sú určené pre prenajímateľa a tri vyhotovenia zmluvy pre nájomcu.

v Tekovských Nemciach, dňa: 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Erika Valkovičová

Marek Šály