

ZMLUVA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 8
v bytovom dome „B“ ulica Nová , súpisné č.78/2 - 18 b. j.,
uzavretá v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

prenajímateľ: **Obec Tekovské Nemce**
so sídlom: Tekovské Nemce Tekovská 405/4 , 966 54
v zastúpení: Ing. Erika Valkovičová, starostka obce -
štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 68 92 522
fax: 045 / 68 92 508
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
bankové spojenie: 2524422/0200
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2524 4422
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

nájomca: **meno a priezvisko: Oľga Kováčová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

Článok II.
Predmet nájmu

- 2.1 Účastníci dohody uzavreli dňa 01.03. 2019 na dobu neurčitú Zmluvu o nájme - trojizbového **bytu č. 8** o celkovej výmere **59,16 m²**, ktorý sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo **78** orientačné číslo **2**, - 18 b.j., zapísanej na parcele KN C č.853 o výmere 368 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území: Tekovské Nemce obec: Tekovské Nemce okres: Zlaté Moravce , a zapísaného na Správe katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 3275 k. ú. Tekovské Nemce.

Článok III.

Skončenie nájmu

3.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájom bytu opísaného v Článku II. tejto Dohody sa skončí dňa 31.07. 2021

3.2 Nájomca sa zaväzuje ku dňu 01.08. 2021 byt opísaný v Článku II. tejto Dohody vypratať a vrátiť Prenajímateľovi.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že Nájomca vracia predmet nájmu opísaný v Článku II. tejto Dohody v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

4.2 Nájomca a Prenajímateľovi sa dohodli, že nedoplatky na nájmomnom a úhradách za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu nájomca, na základe dohody o uznaní dlhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, uhradí najneskôr do 31.10. 2021.

4.3 Nájomca sa zaväzuje, že do skončenia nájmu vo vlastnej réžii ukončí zmluvný vzťah (odhlási, resp. prehlási) s dodávateľmi energií a poskytovateľmi služieb. (telefón , internet a pod.)

4.4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prípadný preplatok resp. nedoplatok za spotrebovanú vodou a elektriku v spoločných priestoroch v roku 2021 si medzi sebou vysporiadajú do 31.5. 2022 po rozúčtovaní spotreby vody medzi nájomníkmi na základe vyúčtovacej faktúry.

4.5. Účastníci Dohody nemajú voči sebe žiadne iné nároky.

4.5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie zmluvy pre nájomcu.

v Tekovských Nemciach, dňa: 26.07. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Erika Valkovičová

Oľga Kováčová