

**DOHODA O FINANČNOM VYPORIADANÍ INVESTÍCIÍ, ZAPOČÍTANÍ
POHLÁDÁVOK A SPLÁTKOVOM KALENDÁRI**
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 51, § 580 a § 565 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Tekovské Nemce

Sídlo: Obecný úrad v Tekovských Nemciach, Ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

Zastúpená: Mária Rudzanová, starostka obce

IČO: 00 321 044

DIČ: 2021111488

Číslo účtu (IBAN): SK08 0200 0000 0000 0252 4422

(ďalej len „Obec“)

a

Milan Garaj

Školská 4, 935 21 Tlmače

IČO: 14115671

DIČ: 1020381538

Číslo účtu (IBAN): SK17 0900 0000 0000 2866 3973

(ďalej len „GARAJ“)

(Obec a GARAJ ďalej spolu označovaní ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy a o vyporiadaní, v znení jej Dodatku č. 1, na základe ktorej došlo k ukončeniu nájmu nebytových priestorov.
2. V zmysle Článku II. bodu 4. Dodatku č. 1 vznikol zmluvnej strane GARAJ záväzok uhradiť Obci finančné prostriedky vo výške **1 406,40 EUR** (ďalej len „Záväzok nájomcu“).
3. V nadväznosti na ukončenie nájmu uplatnil GARAJ nárok na náhradu investícií za ním vybudované vybavenie, ktoré v nebytových priestoroch zanecháva.

Článok II.

Predmet vyporiadania

1. Obec sa zaväzuje odkúpiť od zmluvnej strany GARAJ do svojho vlastníctva nasledovné vybavenie nebytových priestorov:
 - o **Bezpečnostné mreže** v dohodnutej hodnote **362,58 EUR**. Podkladom k určeniu hodnoty je Čestné vyhlásenie p. Bonu (Príloha č. 1).

- **Bojler na ohrev vody** v dohodnutej hodnote **210,00 EUR**. Podkladom k určení hodnoty je Čestné vyhlásenie p. Bokníka (Príloha č. 2). Hodnota bola alikvótne znížená z dôvodu obvyklého opotrebenia za cca 2 roky užívania.
- 2. Celková hodnota odkupovaného vybavenia predstavuje sumu **572,58 EUR** (slovom: päťstosedemdesiatdva eur a päťdesiatosem centov) (ďalej len „Pohľadávka nájomcu“).

Článok III.

Započítanie pohľadávok a splátkový kalendár

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 580 Občianskeho zákonníka dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok bližšie špecifikovaných v Článku I. a Článku II. tejto Dohody.
2. Započítaním Pohľadávky nájomcu vo výške 572,58 EUR voči Záväzku nájomcu vo výške 1 406,40 EUR dochádza k zaniknutiu oboch pohľadávok v rozsahu, v akom sa kryjú.
3. Po vzájomnom započítaní zostáva v platnosti len zvyšná časť Záväzku nájomcu vo výške 833,82 EUR (slovom: osemstotridsaťtri eur a osemdesiatdva centov).
4. Obec poskytuje zmluvnej strane GARAJ výhodu splátok a zmluvné strany sa dohodli, že finančný zostatok vo výške 833,82 EUR uhradí GARAJ na bankový účet Obce vedený vo formáte IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422 v piatich (5) po sebe nasledujúcich mesačných splátkach, pričom splátky sú splatné vždy k 30. dňu daného kalendárneho mesiaca nasledovne:
 - **1. splátka** vo výške 166,76 EUR splatná do 30.08.2026
 - **2. splátka** vo výške 166,76 EUR splatná do 30.09.2026
 - **3. splátka** vo výške 166,76 EUR splatná do 30.10.2026
 - **4. splátka** vo výške 166,76 EUR splatná do 30.11.2026
 - **5. splátka** vo výške 166,78 EUR splatná do 30.12.2026
5. Pre prípad omeškania s úhradou ktorejkoľvek splátky podľa tohto splátkového kalendára stráca GARAJ výhodu splátok a celý zostatok dlhu sa stáva okamžite splatným v celom rozsahu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť majetkovo-právneho vyporiadania zmluvných strán pri ukončení nájomného vzťahu.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
3. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých Obec obdrží 1 vyhotovenie a GARAJ 1 vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, text vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tekovských Nemciach, dňa 30.07.2026

.....

Obec Tekovské Nemce

Mária Rudzanová, starostka obce

.....

Milan Garaj