

Dodatok ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

- Predávajúci:** **Obec Tekovské Nemce**
zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová
so sídlom: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
bankové spojenie: VUB a.s.
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422
(ďalej len „predávajúci“)
- Kupujúci:** **1/ Barbora Tóthová rod. Šupková**
občan Slovenskej republiky
- 2/ Martin Tóth rod .Tóth**
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)
-

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 9.8.2023 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Tekovské Nemce, Obci Tekovské Nemce, zap. na LV č. 2208 (ďalej len ako „zmluva“).
2. Na základe dodatočnej potreby úpravy zmluvy a na základe doručeného Rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho oboru č. V-1391/2023-10 zo dňa 5.9.2023, pristúpili zmluvné strany k nasledovnej zmene zmluvy formou Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) a to s nasledovným obsahom:

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I. bod 1 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„1. Obec Tekovské Nemce, IČO: 00321044 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2069/19, druh zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 17 m², ktorá sa nachádza v Obci Tekovské Nemce, v katastrálnom území Tekovské Nemce a ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 2208 v podiele 1/1.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I. bod 2 zmluvy sa ručí v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II. bod 1 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť - parcelu registra „C“ č. 2069/19 – druh zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 17 m², ktorá sa nachádza v Obci Tekovské Nemce, v katastrálnom území Tekovské Nemce do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III. bod 1, 2, 3 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 4,05 Eur/m².“

„2. Kupujúci uhradili predávajúcemu dňa 09.08.2023 kúpnu cenu vo výške 68,85 Eur bezhotovostne na účet IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422.“

„3. V prípade, že kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV. bod 1, 2, zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a nadobúdajú bez výhrad.“

„2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. VI. sa mení a znie nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradia kupujúci.“

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom. Návrh na vklad podá predávajúci do 90 dní od zverejnenia tejto zmluvy v príslušnom registri a uhradení kúpnej ceny.

3. Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach na svojom 10. zasadnutí schválilo spôsob prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením č. 96/2023.

4. Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach na svojom 11. zasadnutí schválilo prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 105/2023. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je:

- vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

- na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace budovy,

- pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku p. č. KN-C 160/9, ktorý nadobúdatelia vlastní a užívajú.

5. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie, prerokovanie v obecnom zastupiteľstve a na jej zverejnenie v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

7. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a tento dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, k prebiehajúcemu vkladovému konaniu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tohto dodatku o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tohto dodatku si tento prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle a svojho súhlasu s obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Tekovských Nemciach dňa : 31.10.2023

Za predávajúceho:

V Tekovských Nemciach dňa : 31.10.2023

Martin Tóth

Barbora Tóthová

Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka