

Dodatok ku Kúpnej zmluve

uzatvorený podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Rozhodnutím Okresného úradu Katastrálneho dobru v Zlatých Moravciach o prerušení katastrálneho konania V1858/2025

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Tekovské Nemce**
zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová
so sídlom: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
bankové spojenie: VUB a.s.
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Pavel Dufek, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt :
Občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.10.2024 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevode nehnuteľností bližšie špecifikovaný v Kúpnej zmluve v prospech kupujúceho.
2. Príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor prerušil vkladové konanie, ktoré prebieha pod č. V 1858/2025.
3. Z dôvodu dodatočnej potreby úpravy Kúpnej zmluvy, pristúpili k zmene Kúpnej zmluvy formou dodatku s nasledovným obsahom.

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že upravujú čl. IV. bod 2 Kúpnej zmluvy nasledovne:
„2. Tento prevod bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:
ide o prevod dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú bez zmeny.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (obligačno-právne následky). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení a po zverejnení zmluvy a dodatku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnosti (vecno- právne následky).
3. Dodatok je vyhotovený v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Tento dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Tekovské Nemce zverejní na webovom sídle a www.crz.gov.sk, t. j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho bude vydané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tohto dodatku. Na znak svojej vôle byť viazaní týmto dodatkom a na znak súhlasu s jeho obsahom hovlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Tekovských Nemciach dňa 14.1.2026

.....
Obec Tekovské Nemce
Starostka obce

Kupujúci:

V Tekovských Nemciach dňa 14.1.2026

.....
Pavel Dufek