

Dodatok č. 1
k
Zámennej zmluve zo dňa 29.11.2023

Článok I.
Zmluvné strany

Účastník v I. rade: **Obec Tekovské Nemce**
zastúpené primátorom mesta: Mária Rudzanová, starostka
sídlo: Tekovská 405/4, 96654 Tekovské Nemce
IČO : 00321044
DIČ: 2021111488
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422
(ďalej len „**účastník v I. rade**“)

Účastník v II. rade: **Ing. Martin Devečka, rod. Devečka**

občan: SR
a manželka
PaedDr. Alena Devečková, rod. Bakošová

občan: SR
(ďalej len „**účastník v II. rade**“)

Účastník v III. rade: **Erik Šramaty, rod. Šramaty**

občan: SR
(ďalej len „**účastník v III. rade**“)

Účastník **Ing. Kristína Blašková, rod. Blašková**

občan: SR
(ďalej len „**účastník v IV. rade**“)

(účastník v I. rade, účastník v II. rade, účastník v III. rade a účastník v IV. rade ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

Preambula

Účastník v IV. rade vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že došlo k zmene jeho adresy trvalého pobytu na súčasnú adresu Staničná 2020/7, 95301 Zlaté Moravce a k nadobudnutí titulu „Ing.“, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva.

Článok II.
Východiskové podklady a údaje

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.11.2023. Zámennú zmluvu, ďalej len „zmluva“, na základe ktorej prebieha katastrálne konanie pod č. V 2126/2023. Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody a ČL. VII. ods. 1 zmluvy tento Dodatok č. 1 , ďalej len „Dodatok“, ktorým sa menia znenia niektoré ustanovenia zmluvy to nasledovne:

Článok III. Predmet dodatku

A. Mení sa článok I. zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 2208, a to: pozemku parcely C-KN číslo 2069/10 o celkovej výmere 4961 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku.
2. Účastník v II. rade je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 3366, a to: pozemku parcely C-KN číslo 160/6 o celkovej výmere 1044 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku.
3. Účastník v III. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 3354, a to: pozemku parcely C-KN číslo 160/5 o celkovej výmere 1200 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½ k celku.
4. Účastník v IV. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 3354, a to: pozemku parcely C-KN číslo 160/5 o celkovej výmere 1200 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½ k celku.
5. Geometrickým plánom č. 6/2024 zo dňa 16.1.2024 vyhotoveného G.o. k. so sídlom 95196 Jedľové Kostoľany č. 476, IČO: 34392301, autorizovaného dňa 16.1.2024 Ing. Miroslavou Hatalovou, a úradne overeným dňa 18.1.2024 pod č. 28/2024 Ing. Petrom Čúzym, došlo k zmene právneho stavu a to nasledovne:
 - a) Z parcely C-KN číslo 2069/10 o celkovej výmere 4961 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie boli odčlenené tieto diely: diel č. 3 o výmere 12 m², diel č. 4 o výmere 19 m², diel č. 6 o výmere 13 m², diel č. 5 o výmere 225 m²,
 - b) Z parcely C-KN číslo 160/5 o celkovej výmere 1200 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený diel č. 8 o výmere 17 m², diel č. 7 o výmere 1183 m²,
 - c) Z parcely C-KN číslo 160/6 o celkovej výmere 1044 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený diel č. 2 o výmere 14 m², diel č. 1 o výmere 1030 m².

B. Mení sa článok II. zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

Účastník v I. rade zamieňa v k. ú. Tekovské Nemce zo svojho vlastníctva na základe **geometrického plánu č. 6/2024 (ďalej len „geometrický plán“)** časť pozemku diel č. 3 o výmere 12 m² z parcely C-KN číslo 2069/10 o celkovej výmere 4961 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a časť pozemku diel č. 4 o výmere 19 m² z parcely C-KN číslo 2069/10 o celkovej výmere 4961 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, do bezpodielového spoluvlastníctva **účastníka v II. rade v podiele 1/1 k celku**.

Účastník v II. rade zamieňa v k.ú. Tekovské Nemce zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosť na základe **geometrického plánu časť pozemku diel č. 2 výmere 14 m²** z parcely C-KN číslo 160/6 o celkovej výmere 1044 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie do výlučného vlastníctva **účastníka v I. rade** v podiele 1/1.

Účastník v I. rade zamieňa v k. ú. Tekovské Nemce zo svojho vlastníctva na základe **geometrického plánu časť pozemku diel č. 6 o výmere 13 m² z parcely C-KN číslo 2069/10** o celkovej výmere 4961m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, do podielového spoluvlastníctva **účastníka v III. rade v podiele 1/2 k celku a do podielového spoluvlastníctva účastníka v IV. rade v podiele 1/2 k celku. Podiel ½ predstavuje výmeru 6,5m²**.

Účastník v III. rade, účastník v IV. rade zamieňajú v k.ú. Tekovské Nemce zo svojho podielového vlastníctva každý v podiele 1/2 k celku, nehnuteľnosť na základe **geometrického plánu časť pozemku diel č. 8 výmere 17 m²** z parcely C-KN číslo 160/5 o celkovej výmere 1200 m² druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie do výlučného vlastníctva **účastníka v I. rade**, pričom ten sa stane podielovým spoluvlastníkom.

Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. Mení sa článok III. zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

1. Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti s povinnosťou nasledovných úhrad kúpnej ceny:
 - a) účastník v II. rade sa zaväzuje uhradiť účastníkovi v I. rade kúpnu cenu vo výške 4,05 Eur/m² za 17 m², t. j. kúpnu cenu vo výške 68,85 Eur bezhotovostne na účet účastníka I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
 - b) Účastník v I. rade sa zaväzuje uhradiť účastníkovi v III. rade a IV. rade kúpnu cenu vo výške 4,05 Eur/m² za 4 m² t. j. účastníkovi v III. rade kúpnu cenu vo výške 8,10 Eur a účastníkovi v IV. rade 8,10 Eur v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Účastník v I. rade obdrží 2 vyhotovenia, Účastník v II. rade obdrží 1 vyhotovenie, Účastník v III. rade obdrží 1 vyhotovenie, Účastník v IV. rade obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené príslušnému Okresnému úradu ku konaniu č. V 2126/2023.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho popisu všetkými účastníkmi tohto dodatku. Tento Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a právoplatným rozhodnutím Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle viazané týmto dodatkom sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a že sú plne spôsobilé k uzavretiu tohto dodatku. Tento dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Pred podpisom tohto dodatku si ho prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Tekovských Nemciach, dňa 04.03.2024

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka

.....
Ing. Martin Devečka

.....
PaedDr. Alena Devečková

.....
Erik Šramaty

.....
Ing. Kristína Blašková

