

Dodatok č. 1
k Dohode o skončení nájmu
uzavretej medzi účastníkmi (zmluvnými stranami):

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Tekovské Nemce

Sídlo: Tekovská č. 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

IČO: 00321044

Zastúpený: Mária Rudzanová – starostka obce
a

Nájomca:

Obchodné meno: Ronald, Clive & Partners, spol. s r. o.

Sídlo: Brečtanová 4, 831 01 Bratislava

IČO: 35 88 13 72

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 31268/B

Zastúpený: Ing. Roman Kičko – konateľ

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 7.6.2009 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol odplatný prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. tekovské Nemce a to časti parciel č. 3197 o výmere 29831 m² a č. 3198 o výmere 11 991 m² a č. 3203/1 o výmere 35 682 m² na dobu 15 rokov za nájomné 170 Eur/ročne za účelom vybudovania fotovoltaiického parku. Solárny park bol vybudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 1/2011 zo dňa 4.4.2011, právop. dňa 14.4.2011 na novovytvorených parcelách č. 2147, 2146/4, 2146/7,8, na ktorých sú umiestnené trafostanice, k čomu boli vyhotovené geometrické plány č. 36/2011, 44/2011 a 45/20211.

Zmluvné strany uzavreli dňa 05.04.2024 dohodu o skončení nájmu, na základe ktorej sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 30.4.2024 bez povinnosti odstránenia stavby.

Zmluvné strany sa dohodli na úprave dohody o skončení nájmu nasledovne:

Článok II.
Predmet dodatku

„Nájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, zapísaných v Katastri nehnuteľností SR, vedeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach, zapísaných na liste vlastníctva č. 890 pre k. ú. Tekovské Nemce a to p. reg. „C“ p. č. 2146/4 orná pôda o výmere 56091m² a p. reg. „C“ p. č. 2147 orná pôda o výmere 7149m² sa ukončuje ku dňu 30.4.2024“ bez povinnosti odstránenia stavby.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok sa uzatvára v 5 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu, štyri pre Prenajímateľa, jeden nájomcu.
2. Dodatok môže byť zmenený alebo doplnený len na základe súhlasného prejavu vôle zmluvných strán, a to písomnou formou, podpísanými všetkými účastníkmi, inak sú zmena alebo doplnok neplatné.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením v úplnom rozsahu súhlasia bez výhrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, že ho uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, dodatok neuzatvárajú v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tohto dodatku.

V Bratislave, dňa 27.8.2026

.....
Ronald, Clive & Partners, spol. s r.o.
Ing. Roman Kičko, konateľ

V Tekovských Nemciach dňa 27.8.2026

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka