

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mikuláš Štefanka, rod. Štefanka, trvale bytom Dlhý rad 72/26, 966 54 Tekovské Nemce, nar....., rod. číslo a manželka **Anna Štefanková**, rod. Valkovičová, trvale bytom Dlhý rad 72/26, 966 54 Tekovské Nemce, nar. rod. číslo, Občania SR (ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Tekovské Nemce : zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová, so sídlom Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044, DIČ: 20211114, bankové spojenie: VUB a. číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422 (ďalej len ako „kupujúci“)

Preambula

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na liste vlastníctva č. 269 a to parcela reg. „C“, par. č. 837 – záhrada o výmere 975m² vo výške podielu 1/1 k celku.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci spoločne predávajú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v preambule tejto zmluvy uvedené v bode 1, vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti kupujúcemu, ktorý tento chce v takomto stave nadobudnúť a tým sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom. .
2. Kúpna cena je stanovená vo výške 4,- Eur/m². Celková kúpna cena za celú výmeru nehnuteľnosti (975 m²) predstavuje sumu 3 900,- Eur (slovom: tritisícdeväťsto eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena vo výške 3 900,- Eur bude predávajúcim vyplatená v hotovosti v pokladni kupujúceho (Obecného úradu Tekovské Nemce) do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za riadne uhradenú momentom jej prevzatia predávajúcimi v hotovosti a podpísaním príslušného príjmového pokladničného dokladu vystaveného kupujúcim.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Náklady za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva v prospech Obce Tekovské Nemce bol schválený na Obecnom zastupiteľstve v Tekovských Nemciach, na svojom 12.zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 20.08.2026 a to Uznesením č. 99/2026.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, preto prevod podľa tejto zmluvy nie je ničím a nikým obmedzený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť až 1/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Tekovské Nemce, 2/ právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Tekovské Nemce zverejní na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.

6. Predávajúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a týmto dávajú obci Tekovské Nemce súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely prerokovania tohto prevodu v obecnom zastupiteľstve, vyhotovenia zmluvy, zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce a na účely evidencie tejto zmluvy a jej podanie na príslušný katastre nehnuteľností.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Obec Tekovské Nemce obdrží 2 vyhotovenia, predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, a 2 vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru v rámci katastrálneho konania.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.

9. Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľujú plnú moc kupujúcemu, t.j. Obci Tekovské Nemce, k odstráneniu všetkých prípadných chýb uvedených v tejto zmluve a/alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa zmluvy, najmä vyhotoviť a v ich mene podpísať dodatok ku zmluve alebo návrhu na vklad, k vykonaniu doložky o oprave príp. vykonať iný úkon, ktorým zabezpečí zápis vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tekovských Nemciach dňa

.....
Mikuláš Štefanka

.....
Anna Štefanková

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka
kupujúci

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka
plnú moc prijímam