

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. §43 a nasl. § 132, 133 a § 588 a nasl. Očianskeho zákonníka a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Tekovské Nemce : zastúpená starostkou obce: Mária Rudzanová
so sídlom: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 20211114
bankové spojenie: VUB a.
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo, Bystrická 44, 966 81 Žarnovica, IČO: 00169030, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Dr., vložka č. 82/S, v mene ktorej koná Ing. Peter Tužinský predseda predstavenstva a Lýdia Bratková, podpredsa predstavenstva (ďalej spolu len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci sú v texte ďalej označovaní ako „zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálne územie Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na Liste vlastníctva č. 890 a to parcela reg. „C“, par. č. 429/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 811m² v celosti v podiele 1/1 k celku.
2. Kupujúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálne územie Tekovské Nemce evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na Liste vlastníctva č. 162 a to parcela reg. „C“, par. č. 430 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m² a budovy predajne potravín so súp. č. 419 v celosti v podiele 1/1 k celku, ktorá je susedným pozemkom, a ktorý požiadal o odkúpenie v súlade so zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo verejnom záujme a za účelom rozšírenia predajne potravín a tým zabezpečenie kvalitnejších služieb pre obyvateľov obce.
3. Geometrickým plánom č. 267/2026 ,vyhotovený geodetickou kanceláriou spol. Geodetické služby, s.r.o. so sídlom SNP 71, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, vyhotovený Ing. Lenkou Medvedovou dňa 23.4.2026 pod číslom 36636029-33/2026 , autorizácie overený dňa 23.4.2026 Ing. Beatou Mešťanovou, úradne overený Ing. Erikou Drienovskou dňa 12.5.2026 pod číslom 267/2026 , došlo k novému stavu a to :
 - p reg. „C“ p.č. 429/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 667m²
 - p. reg. „C“ p.č. 429/3 - zastavaná plocha a nádvorie výmere 144m².
4. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálne územie Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na Liste vlastníctva č. 890 a to parcela reg. „C“, par. č. 429/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 811m² a to geometrickým plánom novovytvorenú parcelu reg. „C“ p. č. .č. 429/3 - zastavaná plocha a nádvorie výmere 144m² v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami k prevádzanému pozemku. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci ho nadobúda v podiele 1/1 k celku.
2. Všeobecná hodnota predmetu tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č.1/2026 ako minimálna, pričom kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 40Eur/m².
3. Kúpna cena bude uhradená najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v celosti bezhotovostne na č. ú. predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom náklady za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci. Náklady za podanie návrhu na vklad sa považujú za uhradené okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho. V prípade, ak podľa tejto zmluvy nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, kupujúci nemá nárok na vrátenie poplatku za podanie návrhu na vklad do príslušného katastra.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak do 5 rokov odo dňa zápisu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, t. j. odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, nedôjde k výstavbe rozšírenia existujúcej predajne potravín na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je kupujúci povinný vrátiť predávajúcemu tento predmet prevodu a to bezodkladne.
6. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 71/2026 v Tekovských Nemciach zo dňa 08.06.2026, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj tohto pozemku.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- a) jedná sa o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
- b) jedná sa o prevod majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jeho blízkom okolí (rozšírenie predajne potravín)

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť až 1/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce, 2/ právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec zverejní na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Kupujúci prehlasuje, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a týmto dáva obci Tekovské Nemce súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely prerokovania tohto prevodu v obecnom zastupiteľstve, vyhotovenia zmluvy, zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce a na účely evidencie tejto zmluvy a jej podanie na príslušný kataster nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží (2) dve vyhotovenia, kupujúci obdrží (1) jedno vyhotovenie a (2) dve vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru v rámci katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tekovských Nemciach dňa

.....
Obec Tekovské Nemce

.....
COOP JEDNOTA ŽARNOVICA,
spotrebné družstvo