

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy 1/2016

ktorú uzavreli:

Budúci predávajúci na strane jednej:

1) Jozef Kašuba , rod. Kašuba ,
Tekovské Nemce ,966 54 , SR

a

budúci kupujúci na strane druhej:

Obec Tekovské Nemce so sídlom Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce. IČO: 00321044.
v jej mene starostka obce Ing. Erikou Valkovičová ,
Tekovské Nemce, 966 54, SR

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) **t a k t o :**

(1) Budúci predávajúci zdedí nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu na LV 2125
- pod č. **4994 – trvalé trávne porasty o výmere 322 m²**, na predávajúceho v **1/2**

Článok II.

(1) Budúci predávajúci týmto predá kupujúcej obci celý svoj podiel **1/2** parciel registra „E“ č. **4994** v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedenom podiele kúpi.

Článok III.

Budúci predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že

Bude výlučným vlastníkom vlastníkom nehnuteľností podľa článku I.,

Kupujúca obec prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Článok IV.

Kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom za cenu 4,-€ za 1 m² pozemku.
Kúpna cena je spolu **644,00 € za 161 m²** pozemku. Slovom: Šesťstoštyridsaťštyri eur.
Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení zálohy za predávanú nehnuteľnosť vo výške **437,40 €** (Slovom Štyristotridsaťsedem eur a 40 centov) , ktorú obec vyplatila v mene predávajúceho dňa 18.04. 2016 ako náhradu trov dedičského konania po neb. Emílii Kašubovej – sestry predávajúceho. Kupujúci uhradí predáváčemu doplatok kúpnej ceny vo výške **206,60 €** (Slovom: Dvestošesťeur a 60 centov) pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti.

Článok V.

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis.
- (2) Ostatné náležitosti budú predmetom riadnej kúpnej zmluvy, ktorá bude spísaná po nadobudnutí právoplatnosti osvedčenia o dedičstve po neb. Emílii Kašubovej zomr.
- (3) Zmluvne strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Tekovské Nemce dňa: 2016

Tekovské Nemce dňa: 2016

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Jozef Kašuba

Erika Valkovičová, Ing.
starostka obce