

## Kúpna zmluva 8/2015

ktorú uzavreli:

predávajúci:

- 1) **Milota S L I V K O V Á**, rod. Šimegová, 936 01 Šahy, Slovenská republika
- 2) **Branislav Š I M E G**, rod. Šimeg, 960 01 Zvolen
- 3) **Anna Gúliková**, rod. Gúliková, Tekovské Nemce, 966 54 Slovenská republika

a

kupujúci:

**Obec Tekovské Nemce** so sídlom Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044, v jej mene starostka obce Ing. Erikou Valkovičovou

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúci v prvom rade je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu- **v liste vlastníctva č. 2384 pod č. 592/1 – Trvalé trávne porasty o výmere 141 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v 1/2**

**č. 598/3 – Trvalé trávne porasty o výmere 208 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v 1/2**

**č. 598/103 – Trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v 1/2**

(2) Predávajúci v druhom rade je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu- **v liste vlastníctva č. 2384 pod č. 592/1 – Trvalé trávne porasty o výmere 141 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v 1/2** **č. 598/3 – Trvalé trávne porasty o výmere 208 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v 1/2** **č. 598/103 – Trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v 1/2**

(3) Predávajúci v 3. rade je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tekovské Nemce evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape -**v liste vlastníctva č. 594 pod č. 881 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v 6/72**

Článok II.

(1) Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcej obci celý svoj podiel **1/2** parcel registra **E č. 592/1, 598/3, 598/103 z listu vlastníctva č. 2384**, v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísané v článku I. a kupujúci túto nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje.

(2) Predávajúci v 2. rade predáva kupujúcej obci celý svoj podiel **1/2** parcel registra **E č. 592/1, 598/3, 598/103 z listu vlastníctva č. 2384**, v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísané v článku I. a kupujúci túto nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje.

(3) Predávajúci v 3. rade predáva kupujúcej obci celý svoj podiel **6/72** parcely registra **C č. 881, z listu vlastníctva č. 594**, v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísané v článku I. a kupujúci túto nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje.

Článok III.

Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzujú, že

- a) sú vlastníkami nehnuteľností podľa článku I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehajú do užívania tretej osobe,
- e) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedli na tretiu osobu,
- f) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľností a na nehnuteľnosti nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- g) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené.

Kupujúca obec prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich podľa článku II. Bez výhrad kupuje so všetkým čo sa v nich a na nich nachádza.

#### Článok IV.

Kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom za cenu 4,-€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku. Kupujúci uhradí predávajúcim v 1-4 rade kúpnu cenu do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v hotovosti, pri cene vyššej ako 5000,- € na účet predávajúceho.

(1) Kúpna cena pre predávajúceho v 1. rade je spolu **716,00 € za 179 m<sup>2</sup>** pozemku. Slovom: Sedemstošesťnásť eur.

(2) Kúpna cena pre predávajúceho v 2. rade je spolu **716,00 € za 179 m<sup>2</sup>** pozemku. Slovom: Sedemstošesťnásť eur.

(3) Kúpna cena pre predávajúceho v 3. rade je spolu **248,00 € za 62 m<sup>2</sup>** pozemku. Slovom: Dvestoštyridsaťosem eur.

#### Článok V.

Kupujúca obec berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

#### Článok VI.

Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré zabezpečenie predávajúcich uvedené v článku III. sa preukáže nepravdivým.

#### Článok VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre správu katastra. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, alebo iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Tekovské Nemce dňa: ..... 2015

Tekovské Nemce dňa: ..... 2015

Predávajúci v 1.rade:

Kupujúci:

---

Milota S L I V K O V Á

---

Erika V a l k o v i č o v á, Ing.  
starostka obce

Predávajúci v 2. rade:

Predávajúci v 3. rade:

---

Branislav Š I M E G

---

Anna G U L I K O V Á