

## Kúpna zmluva 6/2015

ktorú uzavreli:

predávajúci:

1) **Helena V O J T Í Š K O V Á**, rod. **Varhaníková**, Horní Brusnice, 544 74, Česká republika

a

kupujúci:

**Obec Tekovské Nemce** so sídlom Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044, v jej mene starostka obce Ing. Erikou Valkovičovou

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

*kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

t a k t o :

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

- v **liste vlastníctva č. 2009** pod č. **560/2** – **Zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>**, na predávajúceho v **1/8**

- v **liste vlastníctva č. 2366** pod č. **560/1** – **Záhrady o výmere 1 848 m<sup>2</sup>**, na predávajúceho v **1/12**.

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej obci celý svoj podiel **1/8** parcely registra „E“ č. **560/2 z listu vlastníctva č.2009** a celý svoj podiel **1/8** z parcely registra „E“ č. **560/1 z listu vlastníctva č.2366** v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedených podieloch kupuje.

Článok III.

Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že

- je vlastníkom nehnuteľností podľa článku I.,
  - v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom,
  - v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená plomba,
  - po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehajú do užívania tretej osobe,
  - pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedli na tretiu osobu,
  - do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľností a na nehnuteľnosti nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
  - v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené.
- Kupujúca obec prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právny stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich podľa článku II. Bez výhrad kupuje so všetkým čo sa v nich a na nich nachádza.

Článok IV.

Kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom za cenu 4,-€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku. Kupujúci uhradí

predávajúcemu kúpnu cenu do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho č. 273970803/0300  
Kúpna cena je spolu **648,00 € za 162 m<sup>2</sup>** pozemku. Slovom: Šesťoštyridsaťosem eur.

#### Článok V.

Kupujúca obec berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

#### Článok VI.

Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcich uvedené v článku III. sa preukáže nepravdivým.

#### Článok VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre správu katastra. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, alebo iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Horní Brusnice dňa: ..... 2015

Tekovské Nemce dňa: ..... 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Helena V O J T Í Š K O V Á

---

Erika V a l k o v i č o v á, Ing.  
starostka obce