

Kúpna zmluva 11/2015

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Roľnícke družstvo Tekovské Nemce so sídlom 966 53 Hronský Beňadik, IČO: 00210552, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd. DR vo vl.č. 275/S, zastúpené predsedom družstva Ing. Antonom Návarkom a podpredsedom družstva Michalom Bíbelom

a

Kupujúci:

Obec Tekovské Nemce so sídlom Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, SR IČO: 00321044, v zastúpená starostkou obce Ing. Erikou Valkovičovou

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

v liste vlastníctva č. 257 :

- pod č. **538/2** – **Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²**, na predávajúceho v 1/1 a parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- **v liste vlastníctva č. 257**
- pod č. **887** - **Záhrady o výmere 48 m²**, na predávajúceho v 1/1
- pod č. **895** - **Trvalé trávne porasty o výmere 29 m²**, na predávajúceho v 1/1
- pod č. **911** - **Trvalé trávne porasty o výmere 69 m²**, na predávajúcich v 1/1

v liste vlastníctva č. 3194

- pod č. **853** - **Záhrady o výmere 2643 m²**, na predávajúceho v 3/4

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej obci v 1/1 parcelu registra „E“ č. **538/2**, parcely registra „C“ č. **887**, č. **895** a č. **911** z listu vlastníctva č. **257**

a 3/4 parcely registra „C“ č. **853** z listu vlastníctva č. **3194** v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedenom podiele kupuje.

Článok III.

Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že

- a) je vlastníkom nehnuteľností podľa článku I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehajú do užívania tretej osobe,

- e) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedli na tretiu osobu,
- f) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľností a na nehnuteľnosti nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- g) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené.

Kupujúca obec prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich podľa článku II. Bez výhrad kupuje so všetkým, čo sa v nich a na nich nachádza.

Článok IV.

Kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom za cenu 4,-€ za 1 m² pozemku. Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho: SK25 5200 0000 0000 0843 8218
Kúpna cena je spolu **8 628,00 €** - Slovom: Osemtisícšesťstodvadsaťosem eur, za **2 157 m² pozemku**.

Článok V.

Kupujúca obec berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

Článok VI.

(1) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v článku III. sa preukáže nepravdivým.

Článok VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre správu katastra. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, alebo iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Tekovské Nemce dňa: 21.10. 2015

Tekovské Nemce dňa: 21.10. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Anton Návarka
predseda RD

Ing. Erika Valkovičová
starostka obce

Michal Bíbel
podpredseda RD