

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

**Konrád Milan rod. Konrád, nar.
trvale bytom 821 08 Bratislava. I**

Kupujúci:

**Obec Tekovské Nemce so sídlom 966 54 Tekovské Nemce č. 405, SR
IČO: 00 321 044
zastúpenie: Ing. Erika Valkovičová, starostka**

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Tekovské Nemce, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore ako parcely registra „C“:

- **č. 556 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²**
- **č. 561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m²**
- **č. 562 záhrady o výmere 117 m²**
- **č. 567 záhrady o výmere 274 m²**
- **a stavba – rodinný dom č. s. 21 na parcele č. 556**

v liste vlastníctva č. 1649 na predávajúceho v 1/1.

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej obci v 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce z LV č. 1649, opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedených podieloch kupuje.

III.

Kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom za cenu **7.000,- €**, slovom **sedemtisíc eur**. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho č. 90809005/6500.

Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že mu nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúca obec prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich podľa článku II. bez výhrad kupuje so všetkým, čo sa v nich a na nich nachádza.

VI.

Kupujúca obec berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, _____ advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname SAK pod č. 3345 na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní alebo odstránenie iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku, a na preberanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tekovských Nemciach dňa

Kupujúci:

.....

Predávajúci:

.....

Splnomocnenie prijímam.