

ZMLUVA O DIELO č. 07/2018

na základe dohody účastníkov o voľbe právneho predpisu uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v platnom znení nasledovne :

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Tekovské Nemce

So sídlom: Tekovská č. 405, 966 54 Tekovské Nemce

v zastúpení: Ing. Erika Valkovičová, starostka obce

IČO: 00 321 044

DIČ : 2021111488

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

Elektronická pošta: tnemce@stonline.sk

Internetová adresa: <http://www.tekovskenenmce.sk/>

1.2 Zhotoviteľ: RENOVIA s.r.o.

So sídlom: Lieskovská cesta 488, 962 21 Lieskovec

v zastúpení: Jaroslav Krnáč – konateľ spoločnosti

IČO: 31627684

IČ pre DPH : 2020476667

Bankové spojenie: Tatrabanka , a.s.

Číslo účtu: SK981100000002621062027

E-mail: renovia@renovia.sk

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy Zhotoviť dielo :

„Novostavba nájomných bytov 12 b.j, 18 b.j. Tekovské Nemce - SO 02 Miestna komunikácia - asfaltovanie – II. etapa“ v rozsahu :

• ulica Nová asfaltovanie komunikácie s celoplošným povrchom hrúbky 40 + 60 mm vrátane penetrácie (postrek živичný spojovací z cestnej emulzie 0,5 – 0,8 kg/m²) na ploche celkom 1 270 m² v katastrálnom území Tekovské Nemce .

II.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :

• **termín začatia prác : do 2 pracovných dní od prevzatia staveniska**

• **termín ukončenia vykonávania diela : do 30 pracovných dní od prevzatia staveniska najneskôr však do 31.08. 2018**

2. V prípade, že Objednávateľ na základe nedodržania termínov vykonania diela usúdi, že Zhotoviteľ nie je schopný dielo odovzdať v termíne a kvalite, má právo od zmluvy odstúpiť bez nárokov zhotoviteľa za odstúpenie od zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela podľa svojho uváženia.

III.

Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za dielo je v súlade s výsledkom verejnej obchodnej súťaže stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške :

plocha v m2	Celková cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
1 270 m2	25 638,72 €	5 127,74 €	30 766,46 €

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť po ukončení prác faktúru, ktorej prílohou bude súpis vykonaných prác odsúhlasený zodpovedným pracovníkom Objednávateľa vrátane protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.

3. Splatnosť faktúry bude do **30 dní** od doručenia objednávateľovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté v cene diela, bude môcť Zhotoviteľ uplatniť u Objednávateľa len po ich prerokovaní a schválení Objednávateľom.

5. Na všetkých platobných dokladoch vystavovaných Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný uviesť okrem označenia Objednávateľa všetky náležitosti v súlade s ustanoveniami § 71 ods. 2 zák. č. 22/2004 Z. z. o DPH a doručiť ich na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať rozsah vykonávaných prác.

3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, vykonaním OBP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, odovzdaním a prevzatím diela :

za objednávateľa : Ing. Erika Valkovičová - starostka, Jozef Gaži – stavebný dozor

za zhotoviteľa : Jaroslav Krnáč – konateľ spoločnosti, Ivan Hudec - stavbyvedúci.

4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.

5. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.

6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o

stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov resp. vyhl. č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov v znení neskorších predpisov.

7. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.

8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.

9. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

10. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

V.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za stavenisko a všetky stavebné konštrukcie a rozvody inžinierskych sietí.
3. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení.

VI.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.

3. Táto zmluva je dôverná. Jej účastníci sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatváraní alebo plnení dozvedia o druhej zmluvnej strane a to minimálne po čas 5 rokov odo dňa ukončenia diela.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
5. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
7. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtaním.

v Tekovských Nemciach 10.8. 2018

v Tekovských Nemciach 10.07. 2018