

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č.2/2017

Zmluvné strany – vlastníci zamieňaných nehnuteľností

Obec Tekovské Nemce so sídlom 966 54 Tekovské Nemce č. 405, SR

IČO: 00 321 044

zastúpenie: Ing. Erika Valkovičová, starostka

a

Jaroslav Kurek r. Kurek nar.

r.o

0 a manž. **Emília Kureková** rod.

ské

uzavreli túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Obec Tekovské Nemce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Tekovské Nemce**, evidovanej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „C“:

- **č. 2069/1 Zastavaná plocha o výmere 9 689 m²** na liste vlastníctva **č. 890** na obec Tekovské Nemce v 1/1.

II.

Jaroslav Kurek r. Kurek a manž. **Emília Kureková** rod. Zifciacová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Tekovské Nemce**, evidovanej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „C“: **č. 1414 zastavaná plocha o výmere 376 m²** na liste vlastníctva **č. 816** obaja v podiele 19/48 a 29/48.

III.

Na základe geometrického plánu č. 67/2017 zo dňa 15.08.2017, ktorý vyhotovil Tibor Drienovský, autorizačne overil Ing. Miloslav Hatala a úradne overila dňa 24.08.2017 Ing. Erika Drienovská, bola z časti pôvodnej parcely C KN č.1414 vytvorené nová parcela „C“ KN **č.1414/3** (diel č. 6) zastavaná plocha o výmere **4m² a 4 m²** z **parcely C KN 2069/1**(diel č. 3 a č. 7) - zastavaná plocha - bolo pričlenených k novovzniknutej parcele **C KN č. 1414/2-** zastavaná plocha o výmere 229 m².

IV.

Zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce opísané v článku III a to tak, že Jaroslav Kurek rod. Kurek a manž. Emília Kureková rod. Zifciacová nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva **4 m² z parcely C KN č. 2069/1** a Obec Tekovské Nemce nadobúda v celosti parcelu reg. „C“**1414/3**.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú podrobne oboznámené so skutočným aj právnym stavom zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú rovnakého druhu aj hodnoty a účastníci si navzájom nič nedoplácajú. Náklady spojené s prevodom hradia rovným dielom.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že berú na vedomie, že sú svojím prejavom vôle viazané až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníctva na účastníkov nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa tejto zmluvy plnené.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Od tohto dňa začnú plniť povinnosti s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú - starostku obce Tekovské Nemce Ing. Eriku Valkovičovú na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a nedostatkov zmluvy a to aj formou dodatku a na doručovanie písomností vo veci vkladu. Starostka obce podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zámennú zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

IX.

Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre správu katastra. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

v Tekovských Nemciach dňa 28.11. 2017

v Tekovských Nemciach dňa 28.11.2017

.....
Jaroslav Kurek

.....
Ing. Eri
starostka obce

.....
Emília Kureková

.....
splnomocnenie prijímam

.....
Ing. Er