

Kúpna zmluva 6/2017

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Tekovské Nemce so sídlom Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044, v jej mene starostka obce Ing. Erika Valkovičová

a

Kupujúci:

Adam Štuller, rod. Štuller,

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) t a k t o :

Článok I.

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj časti parcely **KN-C č. 2069/10** o výmere **5 055 m²** - Zastavaná plocha v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor v **LV 2208** na predávajúceho v 1/1, vymedzená geometrickým plánom č. 64/2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 09.06.2017 pod č. 279/2017 ako parcela: **KN C č. 2069/17** - **zastavaná plocha o výmere 94 m²**.

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ č. **2069/17- zastavaná plocha o výmere 94 m²** v 1/1 opísanú v článku I. a kupujúci túto nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje.

Článok III.

Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že

- a) je vlastníkom nehnuteľnosti podľa článku I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy je nehnuteľnosť bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená plomba,
- d) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nebude obmedzené.

Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave ju podľa článku II. Bez výhrad kupuje so všetkým, čo sa v nej a na nej nachádza.

Článok IV.

Kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom za cenu 4,05 € za 1 m² pozemku. Kúpna cena je spolu **380,70 € za 94,00 m²** pozemku. Slovom: Tristoosemdesiat eur a sedemdesiat centov, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v hotovosti.

Článok V.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na neho prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

Článok VI.

Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v článku III. sa preukáže nepravdivým.

Článok VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre správu katastra. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, alebo iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


Tekovské Nemce dňa: 26. 10. 2017

Tekovské Nemce dňa: 26. 10. 2017

Kupujúci:


Adam Štulver

Predávajúci:


Erika Valkovičová, Ing.
starostka obce