

Kúpna zmluva 5/2017

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

1. Ján BENIAK , rod. Beniak,

R

2. Jozef BENIAK , rod. Beniak,
966 81,SR

L

a

Kupujúci:

Obec Tekovské Nemce so sídlom Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044, v jej mene starostka obce Ing. Erika Valkovičová

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúci v prvom rade je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- v liste vlastníctva č. 1422 pod č. 535 – **Záhrady** o výmere **154 m²**, pod č. 542/4 – **Záhrady** o výmere **67 m²** a parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 871 - **Zastavané plochy a nádvoria** o výmere **133 m²** na predávajúceho v 1/8 z celku.

- v liste vlastníctva č. 594 : parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 881 - **Zastavané plochy a nádvoria** o výmere **746 m²** na predávajúceho v 3/72 z celku.

(2) Predávajúci v druhom rade je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- v liste vlastníctva č. 1422 pod č. 535 – **Záhrady** o výmere **154 m²**, pod č. 542/4 – **Záhrady** o výmere **67 m²** a parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 871 - **Zastavané plochy a nádvoria** o výmere **133 m²** na predávajúceho v 1/8 z celku.

- v liste vlastníctva č. 594 parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 881 - **Zastavané plochy a nádvoria** o výmere **746 m²** na predávajúceho v 3/72 z celku.

Článok II.

(1) Predávajúci v prvom rade týmto predáva kupujúcej obci celý svoj podiel 1/8 parcely registra „E“ č. 535 (19,25 m²), č. 542/4 (8,4 m²), a registra „C“ č. 871 (16,6 m²), z listu vlastníctva č. 1422 a celý svoj podiel 3/72 parcely a registra „C“ č. 881 (31,00 m²), z listu vlastníctva č. 594, opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedenom podiele kupuje.

(2) Predávajúci v druhom rade týmto predáva kupujúcej obci celý svoj podiel 1/8 parcely registra „E“ č. 535 (19,25 m²), č. 542/4 (8,4 m²), a registra „C“ č. 871 (16,6 m²), z listu vlastníctva č. 1422 a celý svoj podiel 3/72 parcely a registra „C“ č. 881 (31,00 m²), z listu vlastníctva č. 594, opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedenom podiele kupuje.

Článok III.

Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzujú, že

- a) sú vlastníkmí nehnuteľností podľa článku I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehávajú do užívania tretej osobe,
- e) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedli na tretiu osobu,
- f) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľností a na nehnuteľnosti nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- g) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené.

Kupujúca obec prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich podľa článku II. Bez výhrad kupuje so všetkým, čo sa v nich a na nich nachádza.

Článok IV.

Kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom za cenu 4,-€ za 1 m² pozemku. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy v hotovosti. Pokiaľ by bol vklad do katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietnutý predávajúci vráti kupujúcemu vyplatenú čiastku do 7 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností v hotovosti.

1. Kúpna cena pre predávajúceho v prvom rade je spolu **301,00 € za 75,25 m² pozemku**. Slovom: Tristo jeden eur.

2. Kúpna cena pre predávajúceho v druhom rade je spolu **301,00 € za 75,25 m² pozemku**. Slovom: Tristo jeden eur.

Článok V.

Kupujúca obec berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

Článok VI.

Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcich uvedené v článku III. sa preukáže nepravdivým.

Článok VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre správu katastra. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, alebo iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Tekovské Nemce dňa: 2017

Tekovské Nemce dňa: 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Ján Beniak

Erika Valkovičová, Ing.
starostka obce



Jozef Beniak