

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Zmluvné strany – vlastníci zamieňaných nehnuteľností

**Obec Tekovské Nemce so sídlom 966 54 Tekovské Nemce č. 405, SR
IČO: 00 321 044
zastúpenie: Ing. Erika Valkovičová, starostka obce**

a

**MIPEMA, a. s. so sídlom Maróthyho 6, 811 06 Bratislava,
IČO 46 516 905
Zastúpenie: Ing. Mgr. Peter Krásny, predseda predstavenstva**

uzavreli túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Obec Tekovské Nemce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Tekovské Nemce**, evidovanej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „E“:

- **č. 3193 - trvalé trávne porasty o výmere 8150 m²**
- **č. 3597/1- trvalé trávne porasty o výmere 770 m²**

na liste vlastníctva č. 2208 na obec Tekovské Nemce v 1/1.

II.

MIPEMA, a.s. je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Tekovské Nemce**, evidovanej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „C“:

- **č. 2186/4 trvalé trávne porasty o výmere 4842 m²**
- **č. 2186/3 trvalé trávne porasty o výmere 4762 m²**

na liste vlastníctva č. 1420 na MIPEMA a.s. v 1/1.

III.

Zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce, a to tak, že MIPEMA a.s. nadobúda v 1/1 parcelu reg. „E“ č. 3193 a 1/1 parc.reg. „E“ č. 3597/1 z LV č. 2208, opísanú v článku I. a Obec Tekovské Nemce nadobúda v 1/1 parcelu reg. „C“ 2186/3 a v 1/1 parcelu reg. „C“ 2186/3 z LV č. 1420, opísanú v článku II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú podrobne oboznámené so skutočným aj právnym stavom zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú rovnakej hodnoty a účastníci si navzájom nič nedoplácajú. Náklady spojené s prevodom hradia rovným dielom.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojím prejavom vôle viazané až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníctva na účastníkov nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa tejto zmluvy plnené.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Od tohto dňa začnú plniť povinnosti s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VI.

Ing. Mgr. Peter Krásny splnomocňuje Ing. Eriku Valkovičovú, r. č. 625624/6403, bytom Tekovské Nemce, Staré grunty 107, 966 54, na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zámennú zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tekovských Nemciach dňa 23. 06. 2017

.....
Ing. Erika Valkovičová
starostka obce

.....
Ing. Mgr. Peter Krásny
predseda predstavenstva

Splnomocnenie prijímam.