

Kúpna zmluva 03/2017

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Slávka Novosadová , rod. Novosadová
Nemce, 966 54 Slovenská republika

a

kupujúci:

Obec Tekovské Nemce so sídlom Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044, v jej mene starostka obce Ing. Erika Valkovičová

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

t a k t o :

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ - v **liste vlastníctva č. 612 – parc. č. 870** – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m², na predávajúceho v 1/2

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcej obci celý svoj podiel parcely registra **C č. 870 z listu vlastníctva č. 612**, v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedenom podiele kupuje.

Článok III.

Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje že

- a) je vlastníkom nehnuteľností podľa článku I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedla na tretiu osobu,
- f) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľností a na nehnuteľnosť nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- g) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nebude obmedzené.

Kupujúca obec prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave ju podľa článku II. bez výhrad kupuje so všetkým čo sa v nej a na nej nachádza.

Článok IV.

Kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom za cenu 4,-€ za 1 m² pozemku. Kupujúci uhradí predávajúcim v 1 rade kúpnu cenu pri podpise zmluvy.

Kúpna cena je spolu **92,00 € za 23 m²** pozemku. Slovom: Deväťdesiatdvaeur.

Článok V.

Kupujúca obec berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

Článok VI.

Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcich uvedené v článku III. sa preukáže nepravdivým.

Článok VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre správu katastra. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, alebo iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Tekovské Nemce dňa: 27.04. 2017

Tekovské Nemce dňa: 27.04. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Slávka Novosadová

Erika Valkovičová, Ing.
starostka obce