

Kúpna zmluva 2/2017
ktorú uzavreli:

predávajúci na strane jednej:

Eubomír Molnár, rod. Molnár,
Nemce, 966 54, SR

, Tekovské

a

kupujúci na strane druhej:

Obec Tekovské Nemce so sídlom Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044,
v jej mene starostka obce Ing. Erikou Valkovičová, r
Nemce, 966 54, SR

Tekovské

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) t a k t o :

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v **LV 3214**

- pod č. **258** – **záhrady o výmere 238 m²**, na predávajúceho v **1/2**
- pod č. **259** – **záhrady o výmere 230 m²**, na predávajúceho v **1/2**

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej obci celý svoj podiel **1/2** parciel registra „C“
č. 258 a č. 259 v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedenom podiele kupuje.

Článok III.

Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje že

- a) je vlastníkom nehnuteľností podľa článku I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedla na tretiu osobu,
- f) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľností a na nehnuteľnosť nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- g) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nebude obmedzené.

Kupujúca obec prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave ju podľa článku II. bez výhrad kupuje so všetkým čo sa v nej a na nej nachádza.

Článok IV.

Kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom za cenu **4,-€** za **1 m²** pozemku.
Kúpna cena je spolu **936,00 € za 234 m²** pozemku. Slovom: Deväťstotridsaťšesť eur.

Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení zálohy za predávanú nehnuteľnosť vo výške **33,06 €** (Slovom Tridsaťtri eur a 6 centov) , ktorú obec vyplatila v mene predávajúceho ako odmenu notára Mgr. Andrey Galetovej, ako súdneho komisára v dedičskej veci po neb. Františke Molnárovej (starej matky predávajúceho).
Kupujúci uhradí predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške **902,94 €** (Slovom: Deväťstodvaeur a 94 centov) do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Kupujúca obec berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

Článok VI.

Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcich uvedené v článku III. sa preukáže nepravdivým.

Článok VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre správu katastra. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, alebo iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Tekovské Nemce dňa: 03.04. 2017

Tekovské Nemce dňa:03.04. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Lubomír Molnár

Erika Valkovičová, Ing.
starostka obce