

Obec Tekovské Nemce, 966 54

v Tekovských Nemciach

V e c : o h l á s e n i e drobných stavieb podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

OHLÁSENIE DROBNÝCH STAVIEB

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa resp. firemný názov) :

II. Účel , rozsah a miesto stavby:

Stavba :

(garáž, kôlna, sklad náradia , besiedka, prístrešok, oplotenie, prípojky na inž. Siete, žumpa, letná kuchyňa a pod.)

účel stavby:

rozsah stavby:

(pôdorysný rozmer, šírka, výška, dĺžka a materiál oplotenia, parametre prípojky DN, objem žumpy a pod.)

miesto stavby :

parc.č. pozemku:

katastrálne územie: Tekovské Nemce

druh pozemku podľa údajov v LV č.

LV č.

III. Vlastnícke práva k pozemku, na ktorej sa má drobná stavba realizovať:

k pozemku p.č.

katastrálne územie: Tekovské Nemce

na ktorom sa má vyššie uvedená drobná stavba uskutočniť, má s t a v e b n í k :

- vlastnícke právo na základe LV č.
- iné právo

Pri uskutočňovaní stavby – bude - nebude potrebné stavbu uskutočňovať zo susedného pozemku :

parc.č.

k.ú. Tekovské Nemce

ktoré je vo vlastníctve:

IV. Spôsob uskutočňovania stavby:

Stavba bude uskutočňovaná : - svojpomoce - dodávateľsky

.....
- (meno , priezvisko a adresa kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskut. stavby)

V. K ohláseniu drobnej stavby ako stavebník stavby predkladám:

- doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku (nie starší ako 3 mesiace)
- jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach , ktorý obsahuje vyznačenia umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (2x)
- jednoduchý technický opis stavby
- stanoviská, rozhodnutia , vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (uviesť aké) vyjadrenie k projektovej dokumentácii k el. prípojke
- prehlásenie (súhlas) susedov
- vyjadrenia vlastníka pozemku, z ktorého sa budú práce uskutočňovať, resp. vyjadrenia vlastníkov susedných pozemkov
- splnomocnenie na zastupovanie, ak stavebník poveril touto činnosťou inú osobu

.....
vlastnoručný podpis stavebníka (ov)

.....
Meno, priezvisko a adresa stavebníka

Obec- Obecný úrad
Tekovská 405
966 54 Tekovské Nemce

VEC

Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením podľa §-u 68 zákona č. 50/1976 Zb. / stavebný zákon /

I. Stavebník(ci)

.....
trvale bytom

II. Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka:

Označenie stavby a časti , ktorej sa zmena týka

.....
Súpisné číslo, prípadne orientačné číslo (ak ide o zmenu jestv. stavby)

.....
Obec

.....
parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba uskutočňovaná (podľa evidencie nehnuteľností)

.....
Označenie ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva)

.....
Stavebné povolenie na stavbu (pôvodné), bolo vydané

.....
(uvedie sa ktorým orgánom) v dňa

..... pod číslom

III. K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočňovaná, resp. k jestv. stavbe má stavebník

- vlastnícke právo
- iné právo (uviesť aké)

.....

IV. Opis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou dokumentáciou:

.....
.....
.....

V. Dôvody navrhovaných zmien:

.....
.....

VI. Zoznam účastníkov stavebného konania, (fyzických a právnických osôb), ktorí sú stavebníkovi známi, ktorých právom chránených záujmov, alebo povinností sa zmena dotýka (mená, názvy, adresy)

.....
.....

VII. Údaje o dokumentácii

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:

VIII. Prípadné ďalšie údaje, podstatné pre rozhodnutie stavebného úradu:

.....

.....
vlastnoručný podpis

Prílohy:

- dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach
- situačné výkresy, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby
- výkresy v rozsahu požadovanej zmeny
- technický popis zmeny stavby a údaje, či zmena má účinok na okolie stavby
- stanovisko vlastníkov resp. užívateľov susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť výstavbou dotknuté
- doklad o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmov sa vykonanie zmeny dotýka, ak sa také rokovania viedli

- správny poplatok Sk

POZN: správny poplatok - výška, sa určí podľa položky 59 - 62 zákona o správnych poplatkoch - 232/99

.....
Meno, priezvisko a adresa stavbeníka

Príslušný Ocu

VEC

Návrh na kolaudáciu stavby podľa §u 79 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Meno a priezvisko

adresa

trvale bytom

II. Označenie a miesto stavby

Názov stavby podľa stavebného povolenia

miesto stavby parc. číslo

III. Stavebné povolenie vydané kým

číslo zo dňa

zmena stavby pred dokončením, povolená kým

rozhodnutím číslo zo dňa

IV. Predpokladaný termín dokončenia stavby

V. Termín úplného vypratania stavebníka a dokončenia úprav okolia stavby

VI. Súpis uskutočnených zmien stavby a odchýlok od územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo overenej projektovej dokumentácie

.....
.....

.....
podpis stavebníka

k návrhu predkladám:

- geometrický plán so zameraním novostavby na pozemku

- (tento doklad sa nedoplní ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby so

- zameraním novostavby na pozemku)
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov št.správy
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, (rev. spr. el. inšt.,doklad o vpustení plynu, tlaková skúška plynu, doklad o nepriepustnosti žumpy, doklad o kontrl. komína, stav. denník a.p.)

Zápis o vykonaných skúškach inštalácií

na stavbe:

ktorej stavebníkom je:
meno a adresa

1/ Tlaková skúška vodovodnej inštalácie naMPa po dobumin

bola vykonaná dňa Vodovodná inštalácia vyhovuje platným predpisom a technickým normám a je možné túto pripojiť na verejný vodovod

Skúšku vykonal:
(Meno , pečiatka organizácie a podpis)

Odborný dozor:
(meno , adresa a podpis)

2/ Tlaková a funkčná skúška ÚK bola vykonaná po dobu hod.

dňa Celý systém vyhovuje platným predpisom a technickým normám

Skúšku vykonal:
(Meno , pečiatka organizácie a podpis)

Odborný dozor:
(meno , adresa a podpis)

3/ Tlaková a funkčná skúška kanalizácie bola vykonaná po dobu

dňa:..... Kanalizácia vyhovuje platným predpisom a technickým normám

Skúšku vykonal:
(Meno , pečiatka org. a podpis)

Odborný dozor:
(meno , adresa a podpis)

4/ Osvedčenie o spôsobilosti nových komínových telies bola vykonaná

dňa..... Komínové teleso vyhovuje platným predpisom a technickým normám

Skúšku vykonal:
(Meno , pečiatka organizácie a podpis)

Odborný dozor:
(meno , adresa a podpis)

.....
Meno, priezvisko, adresa stavebníka)

Obec – Tekovské Nemce
Tekovská 405
966 54 Tekovské Nemce

Vec: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

I. Stavebník (ci)

Trvale bytom :

Žiadam o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb., ktorý mení a dopĺňa zákon č. 103/1990 Zb. v znení zákona č. 262/1992 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Zb.

na stavbu: novostavbu – prístavbu – prestavbu – nadstavbu – plynofikáciu stavby:

.....

II. Miesto stavby:

katastrálne územie:.....

parcelné číslo nehnuteľnosti:..... druh pozemku ,výmera

k stavebnému pozemku mám:

- vlastnícke právo

- iné právo (uviesť aké) :

III. Termín začatia stavby: Termín ukončenia stavby:

IV. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval :

Dátum, číslo povolenia resp. oprávnenia na projektovanie:

.....
Povolenie resp. oprávnenie vydal:

V. Spôsob uskutočnenia stavby

-svojpomocou

- dodávateľsky (názov, sídlo firmy) :

VI. Základné údaje o stavbe , jej členení a vplyv na životné prostredie:

.....

VII. Odborný dozor bude vykonávať:

Meno:

Adresa:

V dňa

.....

VIII. Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností:

vlastnoručný podpis (y)

a, Meno, priezvisko a presná adresa:

.....

.....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti, pozemku parc.č.

.....

súhlasím – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

.....

v dňa:

.....

vlastnoručný podpis

b, Meno, priezvisko a presná adresa:

.....

.....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti, pozemku parc.č.

.....

súhlasím – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

.....

v dňa:

.....

vlastnoručný podpis

IX. Zoznam a adresy ostatných účastníkov stavebného konania, ktorí si stavebníkovi známi:

.....
.....

X. Vyhlásenie stavebníka:

Vyhlasujem vedomý si trestných následkov, že:

-stavbu vykonám podľa schválenej projektovej dokumentácie

-na stavbe budem viesť stavebný denník so všetkými potrebnými údajmi

-na stavbe zabezpečím podmienky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci

-k dnešnému dňu som so stavbou nezačal – začal a doteraz mám zrealizované nasledovné práce:

.....
.....

.....
vlastnoručný podpis

Prílohy:

-Projekt stavby v troch vyhotoveniach

-Doklad o vlastníctve predmetnej nehnuteľnosti alebo inom práve, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nej požadovanú stavu (LV, výpis z katastra nehnuteľnosti).

-Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ sa vopred o stavbe viedli, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia o posudzovaní vplyvu na životné prostredie, o ochrane prírody a krajiny).

-Územné rozhodnutia ak ich vydal iný než stavebný úrad.

-Vyhlásenie autorizovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedení stavby (§ 46 stavebného zákona), ak ju bude sama pre seba uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania. Pri stavbách ostatných fyzických osôb vykonávaných svojpomocou vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborný dozor nad stavbou, ak stavebník, nie je sám spôsobilý dozor vykonávať.

-správny poplatok Sk

Pozn.: správny poplatok – výška, sa určí podľa položky 59 – 62 zákona o správnych poplatkoch – 232/99

.....
Meno, priezvisko a adresa žiadateľa

Obec Tekovské Nemce
Tekovská 405

966 54 Tekovské Nemce

Vec: Žiadosť o vydanie povolenia na zvláštne užívanie ciest –
(rozkopávky, pretláčania cesty miestnej komunikácie)

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka :

1. Druh, účel stavby:

2. Presné označenie miesta stavby v k.ú. obce, parc.č. :

3. ulica, miestna komunikácia:

v čase od – do:

S konečnou povrchovou úpravou:

4. Pozemná komunikácia bude narušená nasledovne:

vozovka:

krajnica:

zelený pás:

priekopa:

5. Názov zhotoviteľa stavebných prác (meno pracovníka zodpovedného za organizáciu):

6. Meno zodpovedného za uskutočnenie stavebných prác:

adresa:

č. telefónu:

7. V prípade vyhovenia žiadosti preberám nasledovnú zodpovednosť:

8. V súvislosti so zásahom do pozemku komunikácie preberám na seba povinnosti

správcu dotknutej komunikácie až do jej odovzdania majetkovému správcovi,
ktorý je Obec Tekovské Nemce.

Zodpovedám za dodržanie podmienok rozhodnutia, o ktoré týmto žiadam.

podpis žiadateľa, pečiatka

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby
o vykonávaní odborného dozoru nad stavbou

Meno a priezvisko:

Adresa:

Ako osoba spôsobilá vykonávať činnosť stavebného dozoru na základe oprávnenia

vydaného dňa:

pod číslom:

v y h l a s u j e m

v zmysle §-u 46b, stavebného zákona, kt. mení a dopĺňa vyhl. 155/1980 Zb. a vyhl. č. 378/1992 Zb. v znení neskorších predpisov , že budem vykonávať odborný dozor nad stavbou

Názov stavby:

Miesto stavby:

Stavebník:

Bytom:

Pri vykonávaní tohto dozoru budem dbať na dodržanie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia ako aj dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Som si vedomý prípadných právnych následkov pri neplnení svojich povinností.

v.....dňa:

.....

Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností:

a, Meno, priezvisko a presná adresa:

.....

.....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti, pozemku parc.č.

.....

súhlasím – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

.....

v dňa:

.....

vlastnoručný podpis

b, Meno, priezvisko a presná adresa:

.....

.....

.....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti, pozemku parc.č.

.....

súhlasím – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

.....

v dňa:

.....

vlastnoručný podpis

c, Meno, priezvisko a presná adresa:

.....

.....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti, pozemku parc.č.

.....

súhlasím – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

.....

v dňa:

.....

vlastnoručný podpis