



OBEC TEKOVSKÉ NEMCE

Obecný úrad Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce

ŽIADOSŤ O NÁJOM OBECNÉHO BYTU – formulár

ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI:				
MENO:		PRIEZVISKO, TITUL:		
DÁTUM NARODENIA:		RODNÉ ČÍSLO:		
TELEFÓNNE ČÍSLO:		RODINNÝ STAV:		
TRVALÝ POBYT		PRECHODNÝ POBYT:		
NÁZOV A ADRESA ZAMESTNÁVATEĽA:		VEDENÝ V EVIDENCII ÚPSVaR	ÁNO/NIE	
ÚDAJE O SPOLUŽIADATEĽOVI:				
MENO:		PREIZVISKO, TITUL:		
DÁTUM NARODENIA:		RODNÉ ČÍSLO:		
TELEFÓNNE ČÍSLO:		RODINNÝ STAV:		
TRVALÝ POBYT		PRECHODNÝ POBYT:		
NÁZOV A ADRESA ZAMESTNÁVATEĽA:		VEDENÝ V EVIDENCII ÚPSVaR	ÁNO/NIE	
Údaje o nezaopatrených deťoch , resp. deťoch zverených do opatery :				
Por.č.	Meno a priezvisko:	Dátum narodenia:	Adresa školy:	Názov a adresa zamestnáv.
1.				
2.				
3.				

Popis súčasnej bytovej situácie: Žiadateľ v súčasnosti býva:

- a) u rodičov
- b) u iných príbuzných
- c) u cudzích (podnájom, slobodáreň, ubytovňa) uviesť kde:
- d) inde, uviesť kde

Čestné prehlásenie žiadateľa:

Čestne vyhlasujem, *

A: že nie som a ani žiadny člen domácnosti nie je nájomcom, spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie v obci Tekovské Nemce.

B: som a resp. niektorý z členov domácnosti je nájomcom, spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie v obci Tekovské Nemce a žiadosť podávam z preto, že uvedený byt/ rodinný dom nemôžem užívať na bývanie z dôvodu (uviesť):

.....
.....

.....
Dňa

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

Čestné prehlásenie žiadateľa:

Vyhlasujem, že nepriaznivú bytovú situáciu som si nezapríčinil sám , predajom vlastného bytu alebo rodinného domu a nie som sám schopný riešiť si svoju bytovú situáciu . Zároveň prehlasujem, že súhlasím s úhradou finančnej zálohy - zábezpeky vo výške 6 mesačných úhrad nájomného

.....
Dňa

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

Čestné prehlásenie žiadateľa:

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti a v prílohách sú pravdivé a som si vedomý/á, že uvedenie nepravdivých alebo neúplných údajov bude mať za následok vyradenie žiadosti z evidenciu uchádzačov o nájomný byt

.....
Dňa

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

Pozn. vybrať alternatívu A alebo B

Súhlas so spracovaním osobných údajov:

V súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov svojím podpisom súhlasím, aby moje osobné údaje obsiahnuté v žiadosti a v priložených listinách boli spracovávané v informačnom systéme vedenom obcou Tekovské Nemce za účelom a v rozsahu nevyhnutne potrebnom k spracovaniu týchto údajov v zmysle tejto žiadosti.

.....
Dňa

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

POVINNÉ PRÍLOHY K ŽIADOSTI:

Žiadateľ je povinný k žiadosti o nájom bytu predložiť tieto prílohy:

1. Príjem žiadateľa a osôb žijúcich v domácnosti žiadateľa za predchádzajúci kalendárny rok a súčasný príjem
2. Potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok , materský príspevok, prídavok na dieťa a iné) a za súčasný rok ak je žiadateľ resp. osoby žijúce v domácnosti žiadateľa poberateľom dávok aj v súčasnosti.
3. Potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o evidencii uchádzačov o zamestnanie. (len v prípade ak sa to žiadateľa resp. osôb žijúcich v domácnosti žiadateľa týka).
4. Kópia výmeru o poberaní starobného, invalidného, vdovského, vdoveckého, sirotského dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok, ak je poberateľom žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa.
5. Kópia rodných listov detí.
6. Kópia sobášneho listu.
7. Kópia právoplatného rozhodnutia súdu o rozvođe manželov, kópia právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa.
8. Kópia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľ alebo fyzická osoba žijúca v domácnosti osobou so zdravotným postihnutím, prípadne u dieťaťa so zdravotným postihnutím do 3 rokov veku potvrdenie všeobecného lekára dokladujúce zdravotné postihnutie.

Pravidlá pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov bežného štandardu určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov

1. Obec Tekovské Nemce (ďalej len „prenajímateľ“) na základe preskúmania úplnosti a pravdivosti všetkých dokladov priložených k žiadosti o pridelenie nájomného bytu zostaví, po uzávierke podania prihlášok pre každý typ bytu podľa izieb, návrh zoznamu žiadateľov. Prenajímateľ žiadateľov v návrhu zoznamu predbežne zoradí podľa výšky bodovej hodnoty. Rovnako zostaví návrh zoznamu žiadateľov o bezbariérové byty. V prípade získania rovnakej výšky bodovej hodnoty sa žiadatelia zoradujú podľa koeficientu bytových podmienok, a to od najvyššej hodnoty po najnižšiu. O poradí žiadateľov s rovnakou bodovou hodnotou alebo koeficientom rozhodne komisia žrebovaním. Koeficient bytových podmienok sa vypočíta ako podiel počtu osôb žijúcich v spoločnej domácnosti k počtu izieb v byte.
2. Na základe takto zostaveného návrhu zoznamu žiadateľov Komisia zostaví pre jednotlivé typy bytov podľa počtu izieb návrh poradovníka.
3. Pre zostavenie poradovníka použije Komisia tieto kritériá:

a/ Žiadateľ je osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom 20 bodov
Na dve deti plus 5 bodov
Na tri a viac detí plus 10 bodov

b/ Žiadateľom je rodina 20 bodov
Na jedno dieťa plus 5 bodov
Na dve deti plus 10 bodov
Na tri a viac detí plus 15 bodov
Za rodinu sa považuje manžel a manželka, druh a družka.

c/ Žiadateľom je rodina so školopovinnými deťmi, ktoré navštevujú ZŠ a MŠ
Na jedno dieťa plus 5 bodov
Na dve deti plus 10 bodov
Na tri a viac detí plus 15 bodov

d/ Žiadateľ je osoba, ktorej aspoň jeden člen domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce 20 bodov

e/ Žiadateľom je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov alebo je žiadateľom osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu, nakoľko u týchto oprávnených osôb na poskytnutie sociálneho bývania v byte sa na výšku príjmu neprihliada 20 bodov

f/ Aspoň jeden so žiadateľov má v čase posudzovania žiadosti trvalý pobyt v Tekovských Nemciach 30 bodov

Po vyhodnotení žiadostí bude poradie upravené nasledovne:

- a) pre 1 až 2 člennú rodinu sa prideli 1 izbový byt
- b) pre 2 až 3 člennú rodinu sa prideli 2 izbový byt
- c) pre 3 a viac člennú rodinu sa prideli 3 izbový

V osobitných prípadoch je možno nájomný byt pridelit' aj mimo poradovníka z dôvodu naliehavej potreby.

2. Prenajímateľ zaeviduje žiadosť o pridelenie nájomného bytu ako opodstatnenú, ak je žiadateľ osobou staršou ako 18 rokov a spĺňa niektorú z nasledovných podmienok:

- a) žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima a nie nižším ako jedenapolnásobok životného minima pre domácnosť žiadateľa, ktorú tvoria plnoleté osoby a zaopatrené neplnoleté deti. Pokiaľ je v domácnosti žiadateľa aspoň jedno nezaopatrené dieťa, mesačný príjem domácnosti takéhoto žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre domácnosť žiadateľa, alebo
- b) žiadateľom je mladá rodina, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov a mesačný príjem domácnosti takéhoto žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre domácnosť žiadateľa, alebo
- c) žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima a nie nižším ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre domácnosť žiadateľa, ak – členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, – ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom, – aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce, alebo
- d) žiadateľom je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu², ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov, alebo
- e) žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu³.

Podmienky ustanovené v tomto odseku sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

3. Žiadateľ:

- a) nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom v podiele 1/2 alebo väčšom, bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie (výnimku v tomto bode môže udeliť starosta obce z dôvodov rodinných, zdravotných alebo nevyhovujúcich bytových pomerov s ohľadom na deti a podmienok uvedených v článku 4 bod.6 tohto VZN).
- b) nepriaznivú bytovú situáciu si nezapríčinil predajom vlastného bytu alebo rodinného domu.
- c) žiadateľ a s ním spoločne posudzované osoby majú stály príjem z trvalého pracovného pomeru, podnikania, prípadne z dôchodkového zabezpečenia (zákon č. 413/2002 Z.z. o sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov)
- d) najneskôr v čase podpisu nájomnej zmluvy a počas jej trvania musí mať nájomca a všetky s ním bývajúce osoby trvalý pobyt v obci Tekovské Nemce
- e) neporušuje dobré mravy vo svojom bydlisku a jeho okolí

4. Informácie o podávaní žiadostí a podmienkach pridelenia nájomných bytov podáva prenájomiteľ. Prenajímateľ rovnako vydáva záujemcom žiadosti na predtlačenej tlačive a kontroluje úplnosť dokladov potrebných k podaniu žiadosti.

5. Žiadateľ je povinný k žiadosti o nájom bytu predložiť povinné prílohy:

- a) príjem žiadateľa a osôb žijúcich v domácnosti žiadateľa za predchádzajúci kalendárny rok
- b) potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné),
- c) kópia výmeru o poberaní starobného, invalidného, vdovského, vdoveckého, sirotského dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok, ak je poberateľom žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa,

² §45 až 59 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

³ Napr. zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v platnom znení