

OBJEDNÁVATEL: OBEC TEKOVSKÉ NEMCE

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA

TEL.: 037/6579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. NIKOLETA TREBICHALSKÁ

KRAJ: NITRIANSKY

OKRES: ZLATÉ MORAVCE

MIERKA: 1:2880

FORMÁT: 6 A4

DÁTUM: 07/ 2015

4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE

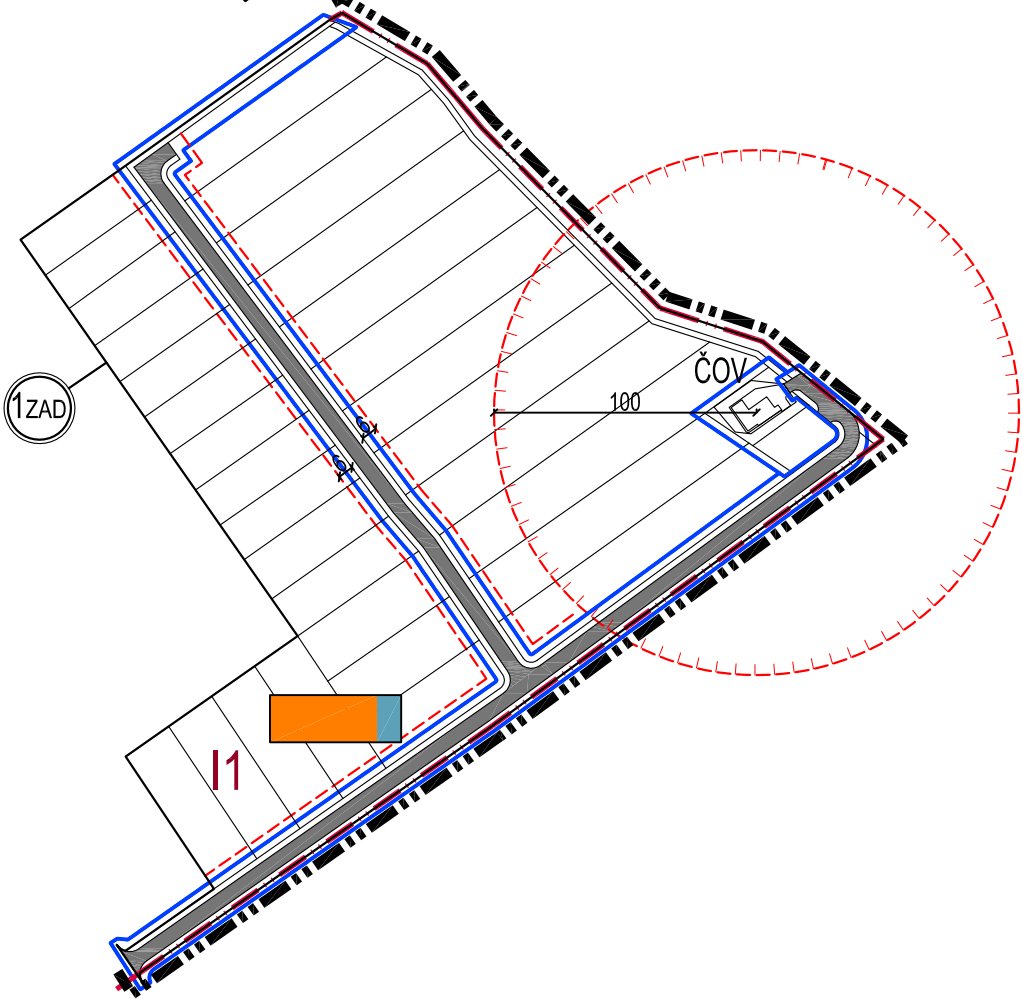
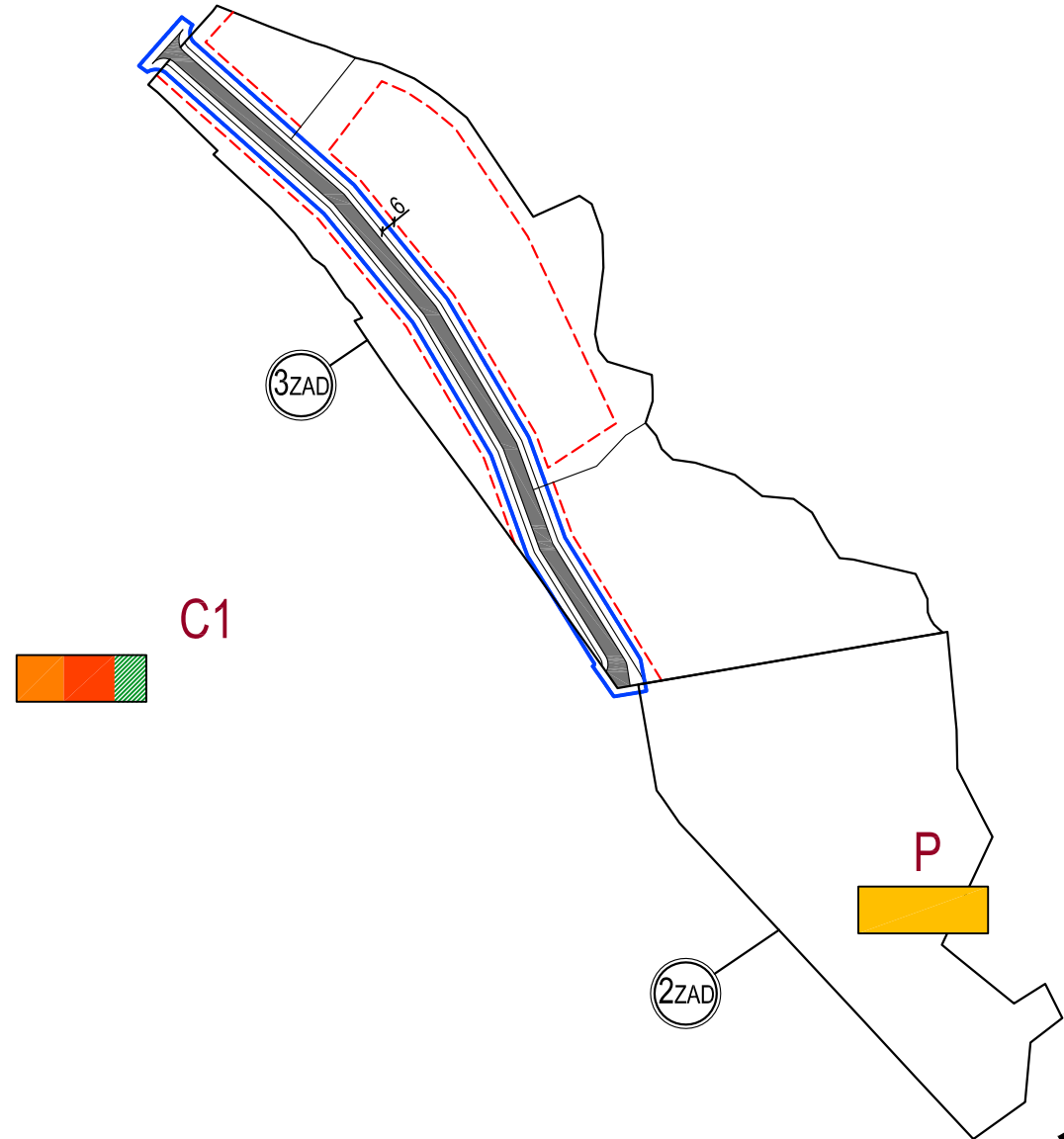
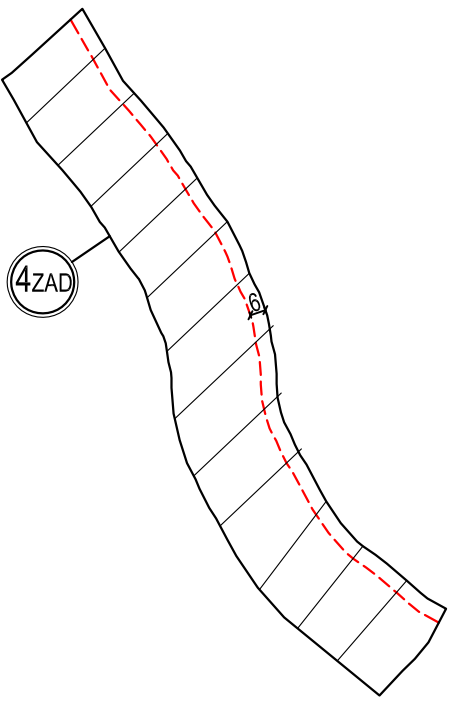
ZMENY A DOPLNKY č.1

K ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

NÁVRH

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	A	HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		PLOCHY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY
		PLOCHY S FUNKCIOU KOMPLEXNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		- BYTOVE DOMY A PRÍSLUCHAJÚCE PLOCHY
		PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		STAVEBNÁ ČIARA
	X X	22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMA
		ZELEŇ VEREJNÁ

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVHRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVHRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	5,3066	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY), ORNÁ PÓDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ČOV	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD	1,5587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKCIE
3ZAD	2,6051	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-BIV A SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, KOMPLEXNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
4ZAD	1,1211	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
5ZAD	0,4587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČOV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
6ZAD	0,4268	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
7ZAD	6,7403	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
8ZAD	2,3906	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
9ZAD	0,7001	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKCIE
10ZAD	7,2792	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKCIE

I.	II.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I., II.
C1	I1	J	J1	K1	O	O1	P	Q
3	2+1	2+1	1+	0	1+	1+	1	0
0,06	0	0,02	0	0	0,1	0	0	0
0,12	0,05	0,04	0,16	0	0,1	0,16	0,04	0
0,14	0	0,03	0	0	0,12	0	0	0
0,3	0,15	0,05	0,3	0	0,12	0,3	0,04	0
75036	56282	35535	4268	7209	168617	67403	22083	75027

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- OPDORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVHRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- NAVHRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE