

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO: 37861298
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000315549/8180
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Tekovské Nemce
Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
Zastúpená: Ing. Erikou Valkovičovou, starostkou obce
IČO: 321044
DIČ: 2021111488
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Nová Baňa
Číslo účtu: 2524422/0200
IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaných v liste vlastníctva č. 2659 ako pozemky E určeného operátu a to:
 - parcela č. 1645/1, ostatné plochy o celkovej výmere 15 906 m²,
 - parcela č. 1645/2, ostatné plochy o celkovej výmere 2 643 m²,
 - parcela č. 3263/1, ostatné plochy o celkovej výmere 6 439 m²,
 - parcela č. 3263/2, ostatné plochy o celkovej výmere 1 878 m².

Nehnuteľnosti sú vlastníctve NSK.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby „**Splašková kanalizácia obce Tekovské Nemce**“ uložiť kanalizačné potrubie na časti parcel uvedených v predchádzajúcom bode 1. tohto článku zmluvy:

- na parcele č. 1645/1 v dĺžke cca 1020 m,
- na parcele č. 1645/2 v dĺžke cca 100 m,
- na parcele č. 3263/1 v dĺžke cca 260 m,
- na parcele č. 3263/2 v dĺžke cca 100 m.

3. Podľa § 139 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku zriadené právo vecného bremena, t.j. musí doložiť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

II.

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka, užívateľa prírodného a výtlačného potrubia, t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude :

a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena uložiť kanalizačné potrubie v dĺžke cca 1 720 m na parcelách uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke, užívateľské práva s nimi spojené,

b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť uložené kanalizačné potrubie v dĺžke cca 1 720 m na parcelách uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a výkon vlastníckych, užívateľských práv s nim spojený.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po zabudovaní kanalizačného potrubia pred kolaudáciou stavby, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha prírodného a výtlačného potrubia.

III.

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu za náhradu, ktorá bude dohodnutá ako jednorazová a určená na základe znaleckého posudku.

2. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní od oznámenia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena – náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

IV.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

VI.

1. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre budúceho oprávneného z vecného bremena a tri pre budúceho povinného z vecného bremena.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Tekovských Nemciach, dňa: - 6. JÚN 2014

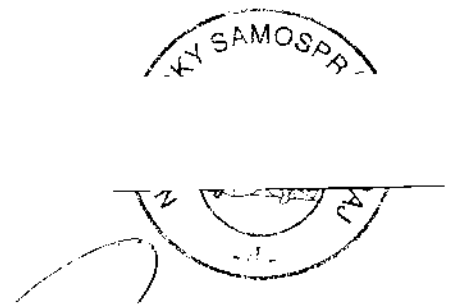
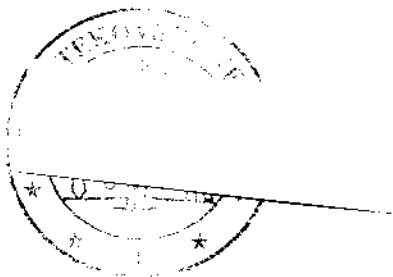
V Nitre, dňa :

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Za Obec Tekovské Nemce

Za Nitriansky samosprávny kraj



Ing. Erika Valkovičová
starostka obce

doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja