

Zmluva nadobudla  
účinnosť: 21. 12. 2012  
č. 41/12

**ZMLUVA O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU OBCE**  
**DO SPRÁVY**  
**č. 1/2012**

**Vlastník:**

Obec Tekovské Nemce  
v jej mene starosta obce Ing. Erika Valkovičová  
sídlo: Tekovské Nemce, Tekovská č. 405  
966 54 Tekovské Nemce  
IČO: 00321044  
DIČ: 2021111488

**Správca:**

Základná škola s materskou školu Tekovské Nemce  
zastúpená riaditeľom: PaedDr. Juraj Šupka  
sídlo: Tekovské Nemce, Školská č. 416  
966 54 Tekovské Nemce  
IČO: 37865153  
DIČ: 2021648057

**uzatvárajú túto zmluvu:**

**I.**

Obec je výlučným vlastníkom

- a) **nehnutelností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, a to:
- stavby súpisné číslo 416 - Základná škola, postavenej na pozemku parcela č.433/2 k.ú. Tekovské Nemce, zapísanej na LV č. 890
  - stavby súpisné číslo 417 – Materská škola, postavenej na pozemku parcela č.433/3 k.ú. Tekovské Nemce, zapísanej na LV č. 890
  - pozemku parcela registra KN-C, ako parcela č. 433/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1905 m<sup>2</sup>, k.ú. Tekovské Nemce, zapísanej na LV č. 890
  - pozemku parcela registra KN-C, ako parcela č. 433/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>, k.ú. Tekovské Nemce, zapísanej na LV č. 890
  - pozemku parcela registra KN-C, ako parcela č. 433/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m<sup>2</sup>, k.ú. Tekovské Nemce, zapísanej na LV č. 890
- b) **hnuteľného majetku** nachádzajúceho sa v budove:
- Základnej školy, súpisné číslo 416 na pozemku parcela č.433/2, ktorého inventárny zoznam je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy
  - Materskej školy, súpisné číslo 417 na pozemku parcela č.433/3, ktorého inventárny zoznam je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy

Prílohy č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok opísaný v čl. I. na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to bezodplatne.

## III.

Obstarávacia hodnota odovzdávajúceho majetku predstavuje spolu sumu **276 458,41 EUR**,

(slovom Dvestosedemtisícpäťstotridsaťdva eur a päťdesiatdva centov), z toho :

- a) stavba súpisné č. 416, k.ú. Tekovské Nemce v obstarávacej hodnote : **120 399,69 EUR**
- b) stavba súpisné č. 417, k.ú. Tekovské Nemce v obstarávacej hodnote: **80 116,46 EUR**
- c) pozemok parcela č. 433/1, k.ú. Tekovské Nemce v obstarávacej hodnote: **1 264,69 EUR**
- d) pozemok parcela č. 433/2, k.ú. Tekovské Nemce v obstarávacej hodnote: **314,68 EUR**
- e) pozemok parcela č. 433/3, k.ú. Tekovské Nemce v obstarávacej hodnote: **362,48 EUR**
- f) hnutelný majetok v budove Základnej školy súpisné č. 416, k.ú. Tekovské Nemce v obstarávacej hodnote spolu: **48 856,18 EUR**
- g) hnutelný majetok v budove Materskej školy súpisné č. 417, k.ú. Tekovské Nemce v obstarávacej hodnote spolu : **25 144,23 EUR**

## IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Obce Tekovské Nemce zverený mu do správy v súlade so Smernicou obce Tekovské Nemce č. 4/2009 o nakladaní s majetkom obce.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízných správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
6. Správca je povinný uchovávať:
  - všetky revízne správy a protokoly, východzie revízne správy a opakované revízne správy
  - inventarizačné zápisy a sumáre
  - doklady týkajúce sa zvereného majetku
  - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku
  - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
7. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.
8. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverennom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.

#### V.

1. Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prebraného majetku na základe dokumentácie, vizuálneho posúdenia technického stavu a vykonanej praktickej skúšky funkčnosti všetkých zariadení a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.
3. Poistenie predmetu správy vykonal a bude vykonávať vlastník majetku .

#### VI.

1. Vlastník majetku odovzdá správcovi majetku majetok v hodnote evidovanej vo svojej účtovnej evidencii
2. Odovzdanie majetku bude vykonané protokolárne prebratím správy nad uvedeným majetkom. ( vid'. Prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)
3. Odpisovanie majetku bude vykonávať správca majetku v zmysle právnych noriem t.j. zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení jeho noviel a doplnkov.

#### VII.

1. Zmluvu o správe je možné ukončiť v zmysle § VZN obce Tekovské Nemce
2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá všetok nehnuteľný majetok a hnutel'ny majetok uvedený v prílohe č. 1 a 2 nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zvel'adenia predmetu správy opravou , prípade generálnou opravou , si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

#### VIII.

Odovzdanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku v celkovej obstarávacej hodnote **276 458,41 EUR** do správy Základnej školy s materskou školou bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach konaného dňa , uznesením č.64/2012.

#### IX.

Vlastník nehnuteľností sa zaväzuje požiadať Správu katastra v Zlatých Moravciach o záznam správy nehnuteľnosti zverených touto zmluvou v prospech správcu: Základná škola s materskou školou Tekovské Nemce.

#### X.

1. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy je vyhotovená v troch rovnopisoch , z ktorých dve vyhotovenia obdrží vlastník a jedno vyhotovenie správcu.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.  
 Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na  
 znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

ANEXA 1  
 SPECIFIKÁCIA PŘEVZATÍ MAJETKU 5.12.2012

Specifikácia zverovačného majetku

Popis	Podlažia	Číslo
zml. 416, k.č. I. Nemce	100 m <sup>2</sup>	1 201 227 EUR
zml. 417, k.č. I. Nemce	174 m <sup>2</sup>	314 675 EUR
zml. 418, k.č. I. Nemce	246 m <sup>2</sup>	36 128 EUR
zml. 416, k.č. I. Nemce	podlažia 25	130 399 69 EUR
zml. 417, k.č. I. Nemce	podlažia 108	50 116 46 EUR
zml. 416, k.č. I. Nemce	zml.	40 356 15 EUR
zml. 417, k.č. I. Nemce	zml.	25 144 23

zml. 416, k.č. I. Nemce - zml. 416, k.č. I. Nemce - zml. 416, k.č. I. Nemce  
 zml. 417, k.č. I. Nemce - zml. 417, k.č. I. Nemce - zml. 417, k.č. I. Nemce

v Tekovských Nemciach dňa 11.12.2012

v Tekovských Nemciach dňa: 11.12.2012

*[Signature]*  
 správca Základná škola s materskou školou  
 Školská 416  
 Tekovské Nemce

**OBEC**  
 Tekovská 405  
 968 54 TEKOVSKÉ NEMCE  
 -1-

*[Signature]*  
 vlastník

Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce

Príloha č.1

k zmluve O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU č. 1/2012

Špecifikácia zvereného majetku

Typ, druh majetku		Cena
pozemok parcela č. 433/1, k.ú. T. Nemce	1905 m <sup>2</sup>	1 264,69 EUR
pozemok parcela č. 433/2, k.ú. T. Nemce	474 m <sup>2</sup>	314,68 EUR
pozemok parcela č. 433/3, k.ú. T. Nemce	546 m <sup>2</sup>	362,48 EUR
stavba súpisné č. 416, k.ú. T. Nemce	budova ZŠ	120 399,69 EUR
stavba súpisné č. 417, k.ú. T. Nemce	budova MŠ	80 116,46 EUR
hnuteľný majetok v Základnej škole	súbor	48 356,18 EUR
hnuteľný majetok v Materskej škole	súbor	25 144,23

Ceny korešpondujú s ocenením majetku v účtovnej evidencii obce Tekovské Nemce a ZŠ s MŠ Tekovské Nemce.

v Tekovských Nemciach dňa 11. 12. 2012

**OBEC**  
Tekovská 405  
966 54 TEKOVSKÉ NEMCE

- 1 -  
*Miklós*

.....  
vlastník majetku

Základná škola s materskou školou  
Školská 416

*Zufany M*  
.....

správca majetku

Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce

Príloha č. 2

k zmluve o ODOVZDANÍ a PREVZATÍ MAJETKU č. 1/2012

**odovzdávajúci:**

Obec Tekovské Nemce  
V jej mene starosta obce Ing. Erika Valkovičová  
sídlo: Tekovské Nemce, Tekovská č. 405  
966 54 Tekovské Nemce  
IČO: 00321044  
DIČ : 2021111488

**Preberajúci :**

Základná škola s materskou školou Tekovské Nemce  
V jej mene riaditeľ PaedDr. Juraj Šupka  
sídlo: Tekovské Nemce, Školská č. 416  
966 54 Tekovské Nemce  
IČO: 37865153  
DIČ: 2021648057

Zúčastnené strany týmto potvrdzujú, že majetok zverený do správy ( vid' príloha č.1)  
Je v dobrom technickom stave, bez závažných technických a prevádzkových nedostatkov.

Cena majetku ( vid' príloha č.1) zodpovedá hodnote majetku evidovanej ku dňu odovzdania  
v účtovnej evidencii odovzdávajúceho.

v Tekovských Nemciach dňa *11. 12. 2012*

**OBEC**  
Tekovská 405  
966 54 TEKOVSKÉ NEMCE  
-1-

*Melmn*

odovzdávajúci

Základná škola s materskou školou  
Školská 416  
Tekovské Nemce

*Juraj Šupka*

preberajúci