

Zmluva o nájme pozemku

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Tekovské Nemce**
Tekovská č. 405
966 54 Tekovské Nemce
Zastúpený: **Ing. Erika Valkovičová**, starostka
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2524422/0200
SWIFT/BIC : SUBASKBX
IBAN : SK08 0200 0000 0000 6252 4422
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Slovak Telekom, a.s.**
Bajkalská 28
817 62 Bratislava
Zastúpený : **Ing. Marián Ret**, poverený výkonom funkcie senior manažér nákupu a logistiky, splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Ing. Margita Vyoralová, manažér riadenia nehnuteľností, splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK 2020273893
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 1634862854/0200
SWIFT/BIC : SUBASKBX
IBAN : SK12 0200 0000 0016 3486 2854
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : Deutsche Telekom Shared Services s. r. o.
Karadžičova 8
821 08 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku KNC parcelné číslo 1/1 o celkovej výmere 1338 m², v k.ú. Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce, zapísanom na LV č. 890.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku o výmere 20 m² za účelom jeho využitia na umiestnenie telekomunikačného zariadenia pod názvom prefabrikovaný typový domec pre RSÚ. Hranice predmetu nájmu sú vyznačené v prílohe č. 1.

Čl. III

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **33,19 Eur/rok** za celý predmet nájmu.
2. Služby spojené s nájmom pozemku predstavujú paušálnu výšku **16,81 Eur na rok** za celý predmet

3. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné a služby v celkovej výške **50 Eur na rok** na príslušný rok je splatné na základe faktúry do 31. januára príslušného roka bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
4. Splatnosť faktúr je 45 dní odo dňa doručenia Nájomcovi. Faktúra bude obsahovať všetky povinné náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. Ak faktúra nebude spĺňať hore uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená oprávneným povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť znovu v hore uvedenej dĺžke doručením opravenej faktúry oprávnenému
5. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2029.**
2. Zmluva môže byť ukončená :
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca bude v omeškaní s platbami podľa Čl.III tejto zmluvy viac ako 30 dní, výpovedná lehota je 12 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
Výpoveď musí byť písomná, doručená druhej zmluvnej strane a v prípade výpovede podanej prenajímateľom s uvedením dôvodu, inak je neplatná,
 - písomnou dohodou zmluvných strán.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu, ak nájomca ukončí prevádzku telekomunikačného zariadenia v predmete nájmu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Zmluvné strany sa dohodli, že si nie sú povinné vrátiť navzájom poskytnuté spotrebované plnenia.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré na ňom vykonal so súhlasom prenajímateľa. O odovzdaní užívaného pozemku sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní a prevzatí pozemku.

Čl. V

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.

Fing

3. Nájomca je povinný predmet nájmu zabezpečiť plnením povinností vyplývajúcich zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, uhradí nájomca.
5. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (obchodní partneri) neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí zimnú a letnú údržbu okolia predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami a osobami zdržujúcimi sa na prenajatom pozemku s vedomím nájomcu.
8. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tejto zmluvy tretím osobám.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strane nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručení v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.
11. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania.

finis

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2015. Pokiaľ dôjde k zverejneniu tejto zmluvy po 1.1.2015, tak účinnosť tejto zmluvy nastane nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Prenajímateľ zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle a písomne oznámi nájomcovi deň jej zverejnenia.
2. Zmluva bola uzatvorená podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Tekovské Nemce dňa 12.11.2014.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tísní, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ obdržal dva originály a nájomca dva originály v slovenskom vyhotovení.
6. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 8210 8, IČO 44 921 101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny adresy sídla prenajímateľa alebo nájomcu ju písomne oznámia v primeranom časovom predstihu druhej zmluvnej strane.

V Tekovských Nemciach dňa

V Bratislave dňa 26.11.2014

Prenajímateľ :
Obec Tekovské Nemce:

Nájomca :
Slovak Te^l , a.s. :

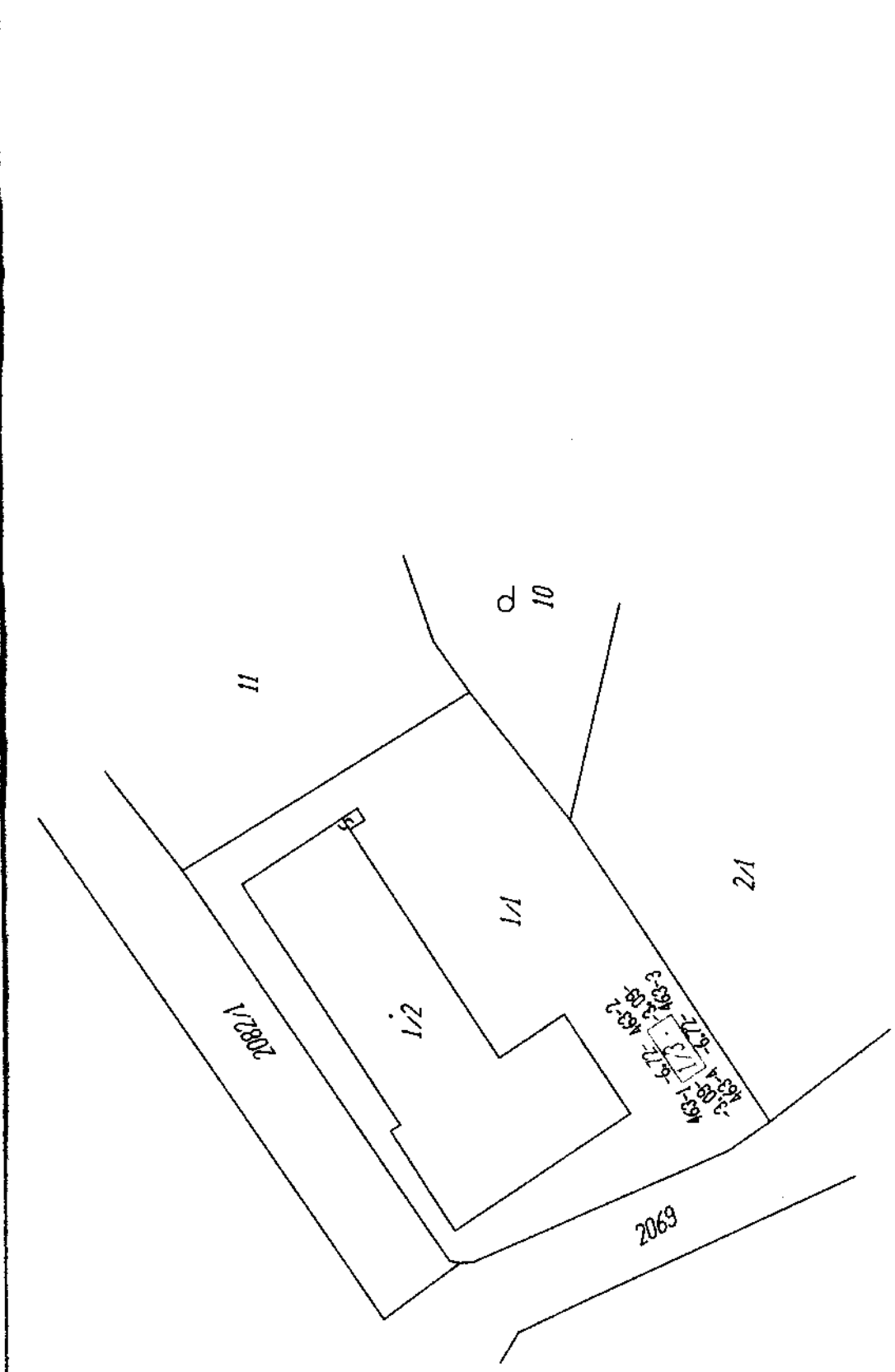
.....
Ing. Erika
starostka obce

.....
poverený vy.

.....
an Ret
akcie senior manažér
pu a logisti

.....
Ir
mana

.....
yoralová
a nehnuteľnosti



Kim's