

Zmluva na výkon stavebného dozoru 2013 - 38

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Tekovské Nemce
Sídlo: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
V zastúpení: Ing. Erika Valkovičová , starostka
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
DIČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spoj.: Všeobecná úverová banka , expozitúra Nová Baňa, 968 01 Nová Baňa
Číslo účtu: 2524422/0200
(ďalej len „obec“)

Poskytovateľ: Jozef Gaži
Adresa: Tekovská Breznica č. 467, 966 54 Tekovská Breznica
nar. 14.05.1950
DIČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
(ďalej len „stavebný dozor“)

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia budovy obecného úradu s kultúrnym domom“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo č. 2013 - 37, účinne uzatvorenou medzi obcou a SimKor s.r.o., Trate mládeže 9, 969 01 Banská Štiavnica dňa 16.08.2013 (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Obec sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
 - Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
 - Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.

- Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- Kontrolu tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- Spoluprácu so, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- Kontrolu staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad na dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie.
- Spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe.
- Kontrolu postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác..
- Prípravu podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- Prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- Kontrolu dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- Kontrolu, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
- Organizačné zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnom vyskúšaní dodávok a účasť na týchto skúškach
- Kontrolu vypratania staveniska.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5 ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1 Odplata za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená na základe výberového konania na stavebný dozor, ktorú predložil poskytovateľ, a ktorá bola vyhodnotená ako víťazná.
- 5.2 Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 1500,00 EUR celkom.
- 5.3 Obec zaplatí stavebnému dozoru odplatu za výkon stavebného dozoru na základe dohody o pracovnej činnosti v pomernej časti priebežne, na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom počas vykonávania Diela, pričom posledná splátka bude stavebnému dozoru vyplatená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa stavby objednávateľovi.
- 5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa 5.3 bude protokol skutočne vykonaných prác stavebného dozoru, odsúhlasený starostom, resp. povereným zamestnancom obce.
- 6.2 Odmena bude splatná vo výplatných termínoch objednávateľa.
- 6.3 Obec môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.
- 6.4 Zmluvné sankcie:
- a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má obec právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.
- b) sankcie voči obci zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak obec neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE OBCE

- 7.1 Obec sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

7.2 Obec sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8 PLNOMOCENSTVO

- 8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca obce a konať bude v mene obce.
- 8.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov obce (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obce a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť obec upozornil a obec na ich použitie trvala.
- 9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne obci v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech obce vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 10.2 Obec sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obce. Obec je povinná pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.
- 10.3 Stavebný dozor predloží obci, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 11.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Zmluva na výkon stavebného dozoru

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá ministerstvo a dva stavebný dozor.

11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

ZMLUVNÉ STRANY

Objedávateľ: Obec Tekovské Nemce
Sídlo: Tekovská 405 966 54 Tekovské Nemce

V Tekovských Nemciach dňa 5.9.2013

ICO: 0032-044

DIC: 2021/11488

DIC DPH: nie je plátcou DPH

za obec:

Admm

Ing. Erika Valkovičová

V Tekovských Nemciach dňa

5.9.2013

za stavebný dozor:

Jozef Gaži

Poskytovateľ: Jozef Gaži

Adresa: Tekovská 405 966 54 Tekovské Nemce

na: 14.05.1930

DIC DPH: nie je plátcou DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontaktné údaje:

(dátaj len „stavebný dozor“)

OBEC
Tekovská 405
966 54 TEKOVSKÉ NEMCE
-1-

Článok 1
PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri objednávatel'skej záujme-či výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia budovy obecného úradu s ďalšími prídavnými prácami“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.2 Ktoroukoľvek stranou zmluvy dojde k zmene, táto zmena má účinnosť od dátumu uzatvorenia zmluvy, ak nie je inak dohodnuté písomne a so zmluvou číslo 0. 2013 - 17. účinne uzatvorenou medzi obcou a Simkor s.r.o., Trate mládeže 9, 969 01 Ľubica Sečurovce dňa 16.08.2013 (ďalej ako „Zmluva o diel“).
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor v Lučivci, je stanovený Zmluvou o diela. Stavebný dozor je stanovený so Zmluvou o diel'oproti a jedná vykonávať. Práca o diela ma byť odovzdaná pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Obec sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti zmluvy (stavebný dozor) zabezpečí odbornými podľa článku 5 a poskytnie mu dajúce sa spolupracovať podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2
ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - Odovzdanie stavby: ka zápis o bežovi alebo zmluvy o diela.
 - Diskusie o stavbe a stavu projektu, ktorý zabezpečí cenu stavebného objektu alebo právoplatného návrhu, sa predávajú ľuďmi s ústredy, nezvyšujú pritomné stavby ani jej prevádzku a náklady vlastníka.
 - Kinařu vecnej a celkový prístup a plnenie odborných požiadaviek.