

ZMLUVA O DIELO č. 1/2013-37

číslo zhotoviteľa : 8052/2013

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien
a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce

zastúpený: Ing. Erika Valkovičová
IČO: 00321044
IČ DPH: 2021111488
bankové spojenie: VÚB a. s. Žiar nad Hronom
číslo účtu: 2524422/0200
telefón/fax: 045/6892 522, 045/6892 508
e-mail: tnemce@stonline.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/, 969 01 Banská Štiavnica

zastúpený: Milošom Šimekom – konateľ, Ing. Milanom Korgom - Konateľ
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných: Miloš Šimek, Ing. Milan Korgo
a technických: Ing. Milan Korgo
Stavbyvedúci: Štefan Škarba
IČO: 36 014 354
IČ DPH: SK2020066180
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 1811293059/0200
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl.č. 3980/S
telefón: 045/6949111-120
fax: 045/6949115
e-mail: simkor@simkor.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Milán

[Handwritten signature]

1. PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

- 1.1 V zmysle podmienok tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa a Objednávateľ sa zaväzuje od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie nasledovného diela: „**Rekonštrukcia budovy Obecného úradu s kultúrnym domom**“ (ďalej len „**Dielo**“ alebo „predmet Zmluvy“), v rozsahu projektovej dokumentácie:
- Oprava fasády objektu Obecného úradu a Kultúrneho domu
 - Rekonštrukcia strechy Obecného úradu a Kultúrneho domu
 - Obecný úrad s Kultúrnym domom - výmena okien a dverí
 - Obecný úrad s Kultúrnym domom – zmena spôsobu vykurovania sály – ústredné kúrenie
 - Obecný úrad s Kultúrnym domom – zmena spôsobu vykurovania sály – plynofikácia, a oceneného výkazu výmer Zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 1.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č.1 k tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č.718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 1.5 Miesto plnenia: Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, parc. 1/2 kat. územie Tekovské Nemce.

2. CENA ZA DIELO

- 2.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa odseku 1.1. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výmeru MFSR- 3/1996, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah s regulovanými cenami.
- 2.2 Cena za zhotovenie celého diela je:
- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| cena bez DPH | 68 948,98 € |
| <u>DPH (20%)</u> | <u>13 789,80 €</u> |
| Cena celkom vrátane DPH | 82 738,78 € |
- (slovom: Osemdesiatdvatisíc sedemsto tridsať osem eur a sedemdesiatosem centov)
- Zhotoviteľom ocenené položky výkazu výmer tvoria prílohu č.1 tejto Zmluvy . Táto cena je nemenná.
- 2.3 V Cene sú, zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Sú v nej obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska Zhotoviteľa , ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 2.4 Vykonávanie všetkých naviac prác s ich finančným ohodnotením oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi vopred pred ich začatím, písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii Zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje , že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

3. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 3.2 Cena za priebežne vykonávané Dielo bude platená Objednávateľom Zhotoviteľovi priebežne na základe mesačných faktúr vystavených Zhotoviteľom počas vykonávania Diela, ktoré odošle Objednávateľovi do 10 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry . Podkladom pre vystavenie faktúry Zhotoviteľom je Protokol o vykonaných prácach (ďalej len „Protokol o práci“), v ktorom bude oprávnenou osobou Objednávateľa a Zhotoviteľa potvrdený výkon prác v rámci príslušného mesiaca ocenený cenami uvedenými v Prílohe č.1.
- 3.3 Konečnú faktúru Zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu Zmluvy alebo jeho dohodnutej časti . Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených dielčích faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH.
- 3.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na jej opravu a lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť až odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.5 Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 3.6 Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy (s DPH) za každý deň omeškania.
- 3.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z ceny Diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici preberacieho konania .

4. LEHOTA DODANIA A PREVZATIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo od podpisu zmluvy do 5 mesiacov v priebežných termínoch uvedených v harmonograme, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.
- 4.2. Začiatok realizácie prác je najneskôr do 14 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ má právo odovzdať Dielo kedykoľvek pred vyššie uvedeným termínom. Objednávateľ sa zaväzuje, že ak Zhotoviteľ pripraví dielo na jeho odovzdanie pred dohodnutým termínom, prevezme toto dielo aj v tomto ponúknutom termíne. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať Objednávateľa o akejkol'vek udalosti, ktorá by mala ovplyvniť termín realizácie predmetu zmluvy.
- 4.5. V prípade zásahu vyššej moci, orgánov štátnej správy resp. z iných dôvodov na strane Objednávateľa pre ktoré bude realizácia prác pozastavená, má Zhotoviteľ právo predĺžiť termín realizácie prác o dobu vynúteného prerušenia prác. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé , ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany , napr. živelné pohromy, štrajk, mobilizácia atď.
- 4.6. V prípade, že Zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením Diela v lehote podľa odseku 4.1 tejto Zmluvy , má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z Ceny bez DPH uvedenej v bode 2.2 za každý i začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta bude uplatnená formou penalizačnej faktúry vystavenej Objednávateľom a je splatná do 10 dní po doručení Zhotoviteľovi.

- 4.7. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa vyzvať na prevzatie Diela minimálne 5 pracovných dní pred jeho plánovaným odovzdaním. Objednávateľ je povinný dostaviť sa k preberaciemu konaniu a preberacie konanie zahájiť najneskôr do 5 dní od výzvy Zhotoviteľa.
- 4.8. O prevzatí Diela sa spíše Zápisnica o prevzatí (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“), ktorý podpíšu obe Zmluvné strany a ktorý bude obsahovať popis Diela, čitateľné mená a priezviská a podpisy oprávnených osôb odovzdávajúceho a preberajúceho zamestnanca, pečiatku a dátum prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ prevezme Dielo s vadou/ami, je povinný tieto vady popísať v Zápisnici o prevzatí s určením termínu na odstránenie väd/vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním tejto/týchto vady/vád bez zbytočného odkladu.
- 4.9. Zhotoviteľ je povinný, najneskôr pri prevzatí Diela zo strany Objednávateľa, odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie Diela. Ak tak stanovujú právne predpisy alebo je to dohodnuté Zmluvnými stranami, je Zhotoviteľ povinný, najneskôr pri prevzatí Diela Objednávateľom, odovzdať Objednávateľovi príslušnú technickú dokumentáciu, atesty materiálov použitých pri vykonaní predmetu plnenia a doklady o vykonaných skúškach, prípadne iné listiny, ak to predpisujú všeobecne záväzné právne predpisy alebo príslušné technické predpisy alebo ak sú požadované Objednávateľom alebo ich predloženie je obvyklé vzhľadom na charakter predmetu plnenia.
- 4.10. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania Diela; vlastnícke právo k Dielu nadobudne Objednávateľ po úplnom zaplatení dohodnutej ceny za Dielo.

5. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje, že Dielo bude Objednávateľovi dodané v súlade a v rozsahu, kvalite a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo si zachová vlastnosti podľa tejto Zmluvy po záručnú dobu troch rokov, (ďalej len „záruka“). Záruka sa vzťahuje na všetky vady spôsobené vadou materiálu, prípadne vadnou súčasťou Diela. Záruka sa nevzťahuje na rýchlo opotrebitelné diely, ktoré sú svojím charakterom spotrebný materiál. Záručná doba nakupovaného, zariadenia či vybavenia sa poskytuje v dĺžke záruky poskytované výrobcom či dodávateľom (tretia strana).
- 5.3 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže užívať Dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu prevzatia Diela v zmysle tejto Zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou (Objednávateľ ju objaví) až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek inú vadu, ktorá vznikne na Diele aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v súvislosti s postupom Objednávateľa (vady, ktoré vzniknú poškodením Diela Objednávateľom, jeho zamestnancom alebo inou stranou alebo v dôsledku konania Objednávateľa, jeho zamestnanca alebo inej strany) v zmysle návodu na použitie Diela alebo iných dokladov dodaných Zhotoviteľom.
- 5.4 Zhotoviteľ neručí za vady vzniknuté neodborným zásahom zamestnancov Objednávateľa alebo inou stranou alebo v dôsledku neodborného konania Objednávateľa, jeho zamestnanca alebo inej strany. Ďalej neručí za vady vzniknuté v dôsledku nedodržania odovzdaných návodov k obsluhu zariadení. Objednávateľ ďalej stráca nárok na záruky, ak bez súhlasu Zhotoviteľa budú na zhotovenom Diele prevedené zmeny, úpravy či neodborný servis.
- 5.5 Ak má dodané Dielo vady, Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady formou písomného oznámenia a Objednávateľ má právo písomne požadovať od Zhotoviteľa, aby bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní na svoje náklady odstránil vady Diela (Zhotoviteľ písomne do 7 dní potvrdí Objednávateľovi splnenie požadovaného termínu, prípadne navrhne iný termín na odstránenie vady)

6. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ Zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 6.4 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi oplotený priestor na zariadenie staveniska. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.5 Zhotoviteľ si dá na vlastné náklady vytýčiť všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku. Za ich poškodenie zodpovedá Zhotoviteľ.
- 6.6 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce Zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávatel'a a kontrolné orgány.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.
- 6.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.10 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotovitel'a možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na siete hradí Zhotoviteľ.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie prác viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti súvisiace so zhotovením prác.
- 6.12 Zápisy do stavebného denníka bude zapisovať Zhotoviteľom určený stavbyvedúci Štefan Škarba. Objednávateľ určí svojho zástupcu pre veci technické (stavebný dozor) zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska. Okrem stavbyvedúceho záznamy do stavebného denníka zapisujú zástupcovia Objednávatel'a, spracovateľ projektovej dokumentácie, stavebný dozor, resp. príslušné orgány štátnej správy.
- 6.13 Stavebný denník sa musí nachádzať na mieste realizácie prác a musí byť prístupný Objednávateľovi, projektantovi, stavebnému dozoru a dotknutým orgánom štátnej správy. Kópiu denných záznamov v stavebnom denníku stavbyvedúci odovzdáva stavebnému dozoru.
- 6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom do stavebného denníka, min. 3 dni vopred, vyzvať stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť stavebnému dozoru vykonať dodatočnú kontrolu, pričom bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrolných dní, ktoré budú v priebehu realizácie prác určené stavebným dozorum v stavebnom denníku min. 3 kalendárne dni vopred.
- 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať postup prác pri výmene krytiny takým spôsobom, že odokrytá časť strechy sa neodkladne zakryje v deň odokrytia, a zabezpečí, aby sa objekt nepoškodil v dôsledku zatečenia.

Nelmm

J. Čerňák

- 6.17 Atesty od zabudovaných materiálov ,predkladá Zhotoviteľ na požiadanie stavebného dozoru pred ich zabudovaním.
- 6.18 Zhotoviteľ počas realizácie prác zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných a záväzných predpisov a technických noriem, požiarnych a bezpečnostných predpisov, ochranu životného prostredia, poriadok a čistotu na stavenisku a prístupových komunikáciách. Ak porušením týchto povinností vznikne škoda, všetky náklady spojené s jej odstránením bude znášať Zhotoviteľ.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Ak Zhotoviteľ nedodrží termín na zhotovenie prác v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy je povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny (s DPH) z tej časti predmetu zmluvy s ktorou je Zhotoviteľ v omeškaní a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade neodstránenia zistených väd, resp. nedorobkov pri odovzdávaní a preberaní diela v stanovených termínoch je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za každý deň omeškania a každú neodstránenú vadu alebo nedorobok.
- 7.3 V prípade, že Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodu porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, môže si Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny .
- 7.4 V prípade, že Zhotoviteľ nezačne zhotovovať Dielo podľa tejto Zmluvy alebo plnenie Diela preruší alebo sa plnenia Diela zriekne, môže si Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny.
- 7.5 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 7.6 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období , v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať , Zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa pred akýmkoľvek a všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, žalobami, daňami, záväzkami, spormi, výdavkami a nákladmi (vrátane primeraných poplatkov za právne poradenstvo, nákladov a výdavkov na vyšetrovanie), ktoré Objednávateľ utrpí a ktoré akýmkoľvek spôsobom súvisia alebo vznikajú na základe priameho či nepriameho porušenia akéhokoľvek vyhlásenia, záruky alebo záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, alebo iného zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorý podlieha tejto Zmluve.
- 7.9 Zhotoviteľ stavby je povinný preukázať sa poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi a o poistení voči živelným pohromám vo výške minimálne 65 000,-€ v deň podpisu zmluvy.
- 7.10 Uplatnením zmluvných pokút podľa tohto článku nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
- 7.11 Akékoľvek zmluvné pokuty podľa Zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry vystavenej objednávateľom
- 7.12 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zhotoviť Dielo alebo odovzdať doklady podľa Zmluvy.



- 7.13 Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška akýchkoľvek zmluvných pokút požadovaných Objednávateľom od Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy nesmie prekročiť 10 % z ceny diela bez DPH.

8. ZÁNİK ZMLUVY

- 8.1 V prípade zániku zmluvy Zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 8.3 Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 8.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- 8.4.1 Keď Zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác, a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
- 8.4.2 Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.
- 8.4.3 Z dôvodu opustenia staveniska Zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám Objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si Zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a záväzky.
- 8.4.4 Keď sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
- 8.4.5 Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže Zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom
- 8.4.6 Z dôvodu nedoloženia poisťnej zmluvy podľa bodu 7.9 tejto zmluvy.
- 8.4.7 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady za materiály, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať najmenej raz za 14 dní
- 9.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1.2 tejto zmluvy
- 9.5 Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo.

- 9.6 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou jej písomných dodatkov, ktoré budú platné a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Bežná komunikácia medzi účastníkmi zmluvy môže prebiehať aj prostredníctvom e-mailu, prostredníctvom faxu.
- 9.7 Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené dňom ich prevzatia druhou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 9.8 Ostatné, v tejto zmluve neupravené, náležitosti sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 9.9 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia sú určené objednávateľovi a dve pre zhotoviteľa.
- 9.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke, tak ako to ukladá citovaný právny predpis.
- 9.11 Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, zmluve rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

v Tekovských Nemciach, dňa 30. 8. 2013

Za objednávateľa:


.....

Ing. Erika Valkovičová

OBEC
Tekovská 405
966 54 TEKOVSKÉ NEMCE
- 4 -

- Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 - Harmonogram prác

30. 8. 2013
Za zhotoviteľa


.....
Ing. Milan Korgo

SIMKOR
s. r. o.
Trate Mládeže 9/A
969 00 Banská Štiavnica