

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

BT-ZoBKZ-DP-499-2011-31153-TN

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno: Obec Tekovské Nemce
Sídlo: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
Zastúpená: Ing. Valkovičová Erika
IČO: 321044
DIČ: 2021111488
IČ DPH:
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 2524422/0200

(ďalej len ako "budúci predávajúci")

a

2. Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Granvia Construction, s.r.o.
Sídlo: Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Martin Pekáček, konateľ
Ing. Martin Borovka, konateľ
IČO: 44 489 447
Zapísaná v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 56242/B

(ďalej len ako "budúci kupujúci")

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce,

PKV č.	PK parcelsa č.	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
4	3200	12 207	1/1	t.t.p.
LV č.	KN – C parcelsa č.	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
890	2109/2	346	1/1	zast. pl.

ktoré sú dotknuté stavbou : „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP“ (ďalej len „stavba“) a stavebným objektom: BT311-53 - ATS Vodovodná prípojka pre odpočívadlá.

Budúci kupujúci je zhotoviteľ predmetnej stavby na základe zmluvy s Koncesionárom, ktorým je GRANVIA, a.s., na základe plnej moci a po predchádzajúcom súhlase Verejného obstarávateľa, ktorým je Slovenská republika (zastúpená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR), je oprávnený nadobúdať vo svojom mene a na svoj náklad tzv. **dodatočné pozemky** (pozemky potrebné v súvislosti so schválenou zmenou projektu stavby), ktoré sa stanú súčasťou staveniska a budú prevedené do vlastníctva Slovenskej republiky (zastúpenej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR).

2. V súvislosti so schválenou zmenou projektu stavby R1 je stavba plánovaná aj na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku. V zmysle uvedeného má budúci kupujúci záujem nadobudnúť vlastnícke právo k časti pozemku, na ktorej má byť umiestnená časť stavby R1 a to v súlade s postupom definovaným v zák. č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Článok III Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), na základe ktorej budúci predávajúci predá budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci od budúceho predávajúceho kúpi za kúpnu cenu uvedenú v odseku 3 tohto článku nehnuteľnosť odčlenenú z pôvodnej parcely uvedenej v článku II bod 1 tejto zmluvy geometrickým plánom č. 323/2011 vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s.r.o. dňa 5.10.2011, autorizačne overeným dňa 14.10.2011 a úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce dňa 19.10.2011 v nasledovnom rozsahu:

PKV č.	PK parcela č.	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Diel GP	Ku KN č.
4	3200	1/1	12 207	t.t.p.	4 4	1 2	2167/3 2167/4

LV č.	KN – C parcela č.	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Diel GP	Ku KN č.
890	2109/2	1/1	346	zast. pl.	8 5	3 4	2109/8 2109/9

(ďalej tiež ako „**predmet budúceho prevodu**“)

2. Výška budúcej kúpnej ceny je určená znaleckým posudkom č. 23/2011 zo dňa 24.10.2011 vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom – znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške **4,60 € za 1 m²**.

Nová parcela KN- C	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m2	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
2167/3	4	1/1	4	18,40
2167/4	4	1/1	4	18,40
2109/8	8	1/1	8	36,80
2109/9	5	1/1	5	23,00

3. Celková výška budúcej kúpnej ceny za predmet budúceho prevodu bude **96,60 €**, slovom Deväťdesiatšesť EUR šesťdesiat centov.

4. Budúci kupujúci sa zaväzuje na základe uzatvorenej Kúpnej zmluvy poukázať budúcu kúpnu cenu za predmet budúceho prevodu budúcemu predávajúcemu v hotovosti na jeho adresu alebo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od oznámenia rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu najneskôr do 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy; týmto nie je dotknutý odsek 6 tejto zmluvy. Budúci predávajúci súčasne splnomocní budúceho kupujúceho na všetky úkony súvisiace s konaním na Správe katastra, týkajúcim sa prevádzanej časti nehnuteľnosti.

6. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho kedykoľvek od uzatvorenia tejto zmluvy do uplynutia 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod predmetu budúceho prevodu, pričom budúci predávajúci sa zaväzuje, že v takom prípade uzavrie s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu do 15 dní po takejto výzve.

7. Pred podpisom tejto zmluvy bol budúci predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy. Budúci predávajúci touto zmluvou dáva v súlade s § 7 a 10 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení budúcemu kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre budúceho kupujúceho uvedeného v tejto zmluve (ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre budúceho kupujúceho na základe plnej moci), a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je budúci kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

8. Budúci predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, zmenu stavby pred jej dokončením, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami na uvedenom pozemku.

9. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy v zmysle § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. ako iné právo k pozemku.

10. Budúci predávajúci berie na vedomie a udeľuje svoj výslovný súhlas s tým, aby budúci kupujúci postúpil práva a previedol záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy (vrátane, ale nielen práva uzavrieť samotnú Kúpnu zmluvu) na tretiu osobu, ktorou bude Slovenská republika.

11. Budúci kupujúci prehlasuje, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré nadobudne v súvislosti s predmetnou stavbou prevedie v súlade s koncesnou zmluvou na Verejného obstarávateľa, ktorým je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v lehote stanovenej v koncesnej zmluve.

12. Budúci predávajúci sa zaväzuje do doby uzatvorenia Kúpnej zmluvy nenakladať s predmetom budúceho prevodu.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

2. Zmluvu je možné zmeniť, zrušiť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

3. Odpredaj predmetu budúceho prevodu bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 15.12.2011 uznesením č. 73/2011.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Tekovské Nemce podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).


5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.


V Nitre, dňa 19. DEC. 2011

V Tekovských Nemciach, dňa 20. 12. 2011

O B E C
TEKOVSKÉ NEMCE


Ing. Martin Pekáček
konateľ a riaditeľ **Granvia Construction, s.r.o.**


Ing. Valkovičová Erika
starostka obce Tekovské Nemce


Ing. Martin Borovka
konateľ **Granvia Construction, s.r.o.**
v zast. Ing. Martin Pekáček na základe plnej moci


GRANVIA CONSTRUCTION ©
GRANVIA CONSTRUCTION, s.r.o.
Pri Trati 25/A
821 06 Bratislava