

## Zmluva o dielo č. 27-1107/S/2013

uzatvorená podľa ustanovení §536 - 565 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. medzi týmito účastníkmi:

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ

**Názov** : Obec Tekovské Nemce  
**Adresa** : Obecný úrad, Tekovská č. 405, 966 54 Tekovské Nemce  
**Zastúpený** : Ing. Erika Valkovičová, starostka obce  
**IČO** : 321044  
 ďalej v texte len ako „objednávateľ“

##### 2. Zhotoviteľ

**Názov** : ViOn a.s.  
**Adresa** : Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce  
**Zastúpený** : p. Viliam Ondrejka  
 predseda predstavenstva a gen.riaditeľ  
**Zastúpený vo veciach zmluvných** : p. Viliam Ondrejka, Ing. Juraj Petrovič  
**Zastúpený vo veciach technických** : Ing. Dušan Ondrejka, technický riaditeľ  
**IČO** : 365 261 85  
**DIČ** : 2020146084  
**Bankové spojenie** : VÚB a.s. Levice  
**číslo účtu** : 1260172057/0200  
**tel. číslo** : 037/64033 33  
 ďalej v texte len ako „zhotoviteľ“

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s príslušnými právnymi predpismi vykoná pre objednávateľa dielo spočívajúce v dodávke stavebných prác na stavbe:  
" Revitalizácia verejného priestranstva".
2. Špecifikácia a rozsah zmluvných prác je uvedený v Prílohe č.1- rozpočet, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zmluvné dielo v rozsahu výkazu výmer a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať ho objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu podľa jednotlivých etáp.

### III.

#### Vykonanie diela

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela v termíne najneskôr do 3 dní od výzvy objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v rozsahu výkazu výmer. Doba realizácie začne plynúť nasledujúci deň po prevzatí staveniska od Objednávateľa. Do tejto doby sa nebudú započítavať dni so sťaženými klimatickými podmienkami, ktoré bránia technologicky realizovať živíčné práce.
3. Objednávateľ odovzdá stavenisko upravené tak, aby Zhotoviteľ mohol začať realizovať dielo a realizovať dielo bez prerušenia.
4. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a poplatky za ne bude zaisťovať a uhrádzať objednávateľ.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

#### IV. Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v termínoch :  
 Termín zahájenia : do 1 mesiaca od podpísania zmluvy o poskytnutí NFP  
 Termín ukončenia : 3 mesiace od prevzatia staveniska
2. Ak nastanú okolnosti, ako nepriaznivé klimatické podmienky, s negatívnym vplyvom na technologický postup alebo kvalitu diela, respektívne ak by došlo k živeľnej pohrome a podobne pre ktoré nebude možné realizovať, alebo pokračovať v stavebných prácach, čo bude objektívne posúdené oboma zúčastnenými stranami, bude o dobu /dni/ prerušenia prác predĺžená doba výstavby.
3. Pre splnenie termínu ukončenia diela Zhotoviteľom, je podmienka splnenia zabezpečenia finančných prostriedkov na celú výstavbu.
4. V prípade, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi riadne a včas spolupôsobenie dohodnuté v bode 2 a 3 tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený:
  - a) nezačať s realizáciou zmluvného diela
  - b) prerušiť vykonávanie zmluvného diela, a to až do doby splnenia zmluvného záväzku objednávateľom.
5. Termín ukončenia zmluvného diela sa predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.

#### V. Vzájomné povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi prípojné miesta pre odber elektrickej energie a vody, priestor na umiestnenie zariadenia staveniska.
2. Prípadné navyše práce objednávateľ objedná zápisom v stavebnom denníku.

#### VI. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. a vyhl. Č. 87/1996 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako dohodnutá cena pre rozsah, kvalitu a podmienky zhotovenia diela daného východiskovými podkladmi objednávateľa a to:  
 Ako cena dohodnutá vo výške:

Zmluvná cena bez DPH	18 490,00 EUR
DPH 19 %	3 698,00 EUR
<b>Zmluvná cena vrátane DPH</b>	<b>22 188,00 EUR</b>

2. V prípade, že doba realizácie bude predĺžená z dôvodu nedostatku financií bude zmluvná cena diela v priebehu realizácie upravovaná príslušným odborovým indexom podľa JKSO, ktoré vydáva ŠUSR v publikácii štatistické čísla a grafy.
3. Zmluvná cena uvedená v bode 1 tohto článku platí za podmienok, že po dni uzavretia tejto zmluvy nedôjde:
  - a) ku zmene rozsahu výkazu výmer zmluvného diela
  - b) k predĺženiu lehoty doby plnenia z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa
  - c) k zmenám daňových zákonov a cien vstupných materiálov, zmenám kurzov a bankových taríf, devalvácii, ktoré nebolo možné predvídať pri podpísaní tejto zmluvy.
4. Ak nastane niektorá z okolností uvedených v bode 3 tohto článku, zaväzujú sa zmluvné strany dodatkom ku zmluve upraviť cenu zmluvného diela. Akákoľvek zmena ceny musí byť dohodnutá písomne dodatkom k zmluve a doložená príslušnou dokumentáciou
5. Platobné podmienky sú stanovené dohodou zmluvných strán takto :
  - a) Fakturácia prác bude vykonaná mesačne po vykonaní prác a uhradená Objednávateľom do 14 dní po

---

 Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

- prevzatí a podpise odsúhlaseného výkazu vykonaných prác.
- b) neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude výkaz vykonaných prác v danom časovom úseku, ako aj daňové a iné prírážky
6. Faktúry musia obsahovať najmä tieto náležitosti :
- a) označenie faktúry a jej číslo
  - b) názov a sídlo organizácie, IČO a DIČ Objednávateľa a Zhotoviteľa
  - c) deň odoslania faktúry a lehota jej splatnosti
  - d) označenie konta a číslo účtu na ktorý má byť platené
  - e) výkaz vykonaných prác
  - f) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
  - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty

## VII. Zmluvné pokuty

1. Ak Objednávateľ nespĺní dohodnuté platobné podmienky podľa čl.VI, môže Zhotoviteľ uplatniť podľa §369 Obch. zákonníka úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. V prípade že Zhotoviteľ neukončí dielo do dohodnutého termínu z vlastnej viny, môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi pokutu 0,05% za každý deň omeškania z ceny neukončených prác najviac však 5% z ceny diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odstúpení od zmluvy, ktoroukoľvek stranou je táto povinná uhradiť všetky náklady s tým spojené.

## VIII. Záručná doba

1. Záručná doba na vykonané stavebné práce je 36 mesiacov. Záručná doba na materiály zabudované v stavbe doba, ktorú poskytuje výrobca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré neboli zapríčinené prevádzkou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
4. Za vady ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozorniť Objednávateľa a ten na ich použitie trval.

## IX. Osobitné ujednania

1. Miestom plnenia diela je Obec Tekovské Nemce.
2. K jednaniu sú zmocnení v zmluvných veciach:
  - za Objednávateľa : Ing. Erika Valkovičová
  - za Zhotoviteľa : Viliam Ondrejka – generálny riaditeľ, Ing. Juraj Petrovič – výrobnobchodný riaditeľ
3. V prípade, že Objednávateľ nezabezpečí finančné prostriedky na celý predmet diela je povinný túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi a dohodnúť ďalší postup výstavby.
4. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania zmluvného diela viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti pre plnenie tejto zmluvy. Stavebný denník je základným dokumentom o priebehu stavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy:
  - poverený zástupca zhotoviteľa:
  - poverený zástupca objednávateľa:

---

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

5. Objednávateľ zodpovedá za to, že vykonanie zmluvného diela zhotoviteľom nebude rušené neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov počas vykonávania zmluvného diela.
7. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok zápisničným odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Do odovzdania diela zodpovedá za všetky škody zhotoviteľ. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa až odovzdaním a prevzatím diela. O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu zástupcovia zmluvných strán preberáciu zápisnicu v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Dielo sa považuje za riadne ukončené až po uvedení tejto skutočnosti v odovzdávajúcej a preberajúcej zápisnici.

Preberacia zápisnica bude okrem základných údajov o diele obsahovať aj :

- zhodnotenie kvality odovzdávaného zmluvného diela
  - súpis zistených väd a dohodu o spôsobe a lehotách ich odstránenia
  - súpis odovzdávaných dokladov
  - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
8. Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom počas realizácie zmluvného diela a jeho odovzdanie svojho pracovníka s rozsahom poverenia stavbyvedúci: Anton Michalík
  9. Objednávateľ poveruje pre styk so zhotoviteľom počas realizácie zmluvného diela a pre výkon funkcie stáleho technického dozoru s týmto rozsahom poverenia:

## X.

### Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

## XI.

### Výkon a úhrada prác nad rámec zmluvy

1. Práce a dodávky nad rámec tejto zmluvy budú posudzované ako navyše práce. Zhotoviteľ bude navyše práce vykonávať výhradne s predchádzajúcim a písomným súhlasom Objednávateľa.
2. Objednávateľ uhradí navyše práce Zhotoviteľovi oddelene, alebo v rámci rozšírenia plnenia /diela/ tejto zmluvy.

## XII.

### Záverečné ustanovenie

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami najmä Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na zmluvnú činnosť.
2. Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné a platné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
3. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
4. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu. Zmluvné strany sa zaväzujú podriaďiť výroku tohto súdu.
5. Zhotoviteľ je viazaný obsahom tejto zmluvy od doby jej podpísania.
6. V prípade, že stavba bude pozastavená dlhšie ako 2 mesiace, Zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť s tým, že objednávateľ Zhotoviteľovi uhradí všetky preukázateľné náklady do 15 dní.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vystavovať aj prípadné dodatky ku zmluve.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú všetky prílohy, na ktoré sa táto zmluva odvoláva.
9. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú až do vykonania celého diela podľa Prílohy č. 1. Výkaz výmer.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť zmierčou cestou a vzájomným rokováním.
11. Dielo sa stáva majetkom Objednávateľa po vyrovnaní vzájomných pohľadávok stanovených touto zmluvou.

Vo Tekovských Nemciach, dňa 15. 07. 2013

**OBEC**  
Tekovská 405  
986 54 TEKOVSKÉ NEMCE  
- 1 -

*Altkmm*  
Ing. Erika Valkovičová  
starostka obce

V Zlatých Moravciach, dňa 15. 07. 2013

17

 **ViOn**  
akciová spoločnosť  
Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce

*[Signature]*  
Viliam Ondrejka  
predseda predstavenstva

Príloha č.1- Ocenený výkaz výmer