

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

číslo zmluvy : 3/2018

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Tekovské Nemce**
Tekovská 405
966 54
- Štatutárny zástupca: starostka Ing. Erika Valkovičová
Zástupca k rokovaniam vo veciach:
Technických a zmluvných : starostka Ing. Erika Valkovičová
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
Bankové spojenie: VUB banka a.s.
Číslo účtu: sk 08 0200 0000 0000 0252 4422
- Tel : 0456892522
Mail: tnemce@stonline.sk
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –**
Architektonický ateliér
Farská 1, 949 01 Nitra
Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN: SK 43 5600 0000 0008 0427 2001
IČO: 327 621 51
DIČ: SK 103 184 3065
- Zapísaný do zoznamu
autorizovaných architektov
pod registračným číslom: 0550 AA
Zapísaný v ŽR Okresného úradu Nitra
Číslo živnostenského registra: 403-7950
zhotoviteľ je platcom DPH
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Tekovské Nemce.
- 2.2. **Východiskové údaje:**
Názov: Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Tekovské Nemce.
Objednávateľ: Obec Tekovské Nemce.

3. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Vypracovanie dokumentácie: Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Tekovské Nemce.
- 3.2. Obsah predmetu plnenia:
Územný plán bude spĺňať náležitosti zákona číslo 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona číslo 237/2000 Z. z. a Vyhlášky číslo 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce budú vypracované v štyroch analógových vyhotoveniach a 2x na CD vo formáte pdf , jpg.
- 3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:
Výkonová fáza návrh bude ukončená najneskôr do 30.05.2018 a bude odovzdaná na prerokovanie. Celý predmet diela - čistopis bude ukončený do 15 dní od schválenia dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Tekovské Nemce a odovzdaný objednávateľovi na jeho adresu k použitiu a na archiváciu.
- 4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

5. CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.

Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

Projekčná činnosť spolu.....	3 800,- €
DPH 20%.....	760,- €
Spolu vrátane DPH.....	4 560,- €

slovom: Štyritisícpäťstošesťdesiat EUR

- 5.2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.4. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonovej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.
- 6.2. Termín platenia je do 14 dní od predloženia príslušnej faktúry.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1.** Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.
- 8.2.** Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.

9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1.** Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 9.2.** Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
- Pôvodný platný ÚPN obce ;
 - Súpis zmien a doplnkov ,ktoré sú predmetom riešenia.
 - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania dokumentu ZAD č.2 k ÚPN obce Tekovské Nemce.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.
- 10.2.** Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 2xCD.
- 10.3.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 10.4.** Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1.** Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.
- 11.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží každá zmluvná strana.
- 11.9. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma účastníkmi.

Tekovské Nemce, dňa 14.02.2018

T
966 54

Tekovské Nemce, dňa 14.02.2018

neutra
ARCHI
FARSKA
IČO: 32
R MIZIA
1550 AA
1843065

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: