

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK4402000000002143550551

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Tekovské Nemce,

So sídlom: **Obecný úrad, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce**

V zastúpení: Ing. Erika Valkovičová, starostka

IČO: 00321044

IČ DPH:

DIČ: 2021111488

IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

Bankové spojenie: VÚB a. s.

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v nasledovných právach:

- v práve uloženia elektrického vedenia a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov na pozemku parc. KN E č. 603/1, ostatná plocha o výmere 11 241 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m², parc. KN C č. 2083, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 555 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 7 m², parc. KN C č. 851, zast. plocha a nádvorie o výmere 719 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 108 m² a parc. KN C č. 853, záhrada o výmere 2 643 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 92 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-189/17 vypracovaným G. P. S. Zvolen a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia
- v práve zriadenia ochranného pásma podľa platných predpisov na pozemku parc. E KN č. 534, zast. plochy a nádvorie o výmere 67 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 1 m², parc. E KN č. 539, zast. plochy a nádvorie o výmere 69 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 7 m² a parc. C KN č. 877, záhrada o výmere 42 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 4 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-189/17 vypracovaným G. P. S. Zvolen a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „*Tekovské Nemce – pred školou – rozšírenie NNK*“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Zlaté Moravce evidované na liste vlastníctva č. 890, 2208, 2358, 349 a 3194 pre katastrálne územie Tekovské Nemce v prospech Obce Tekovské Nemce ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v nasledovných právach:

- v práve uloženia elektrického vedenia a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov na pozemku parc. KN E č. 603/1, ostatná plocha o výmere 11 241 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m², parc. KN C č. 2083, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 555 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 7 m², parc. KN C č. 851, zast. plocha a nádvorie o výmere 719 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 108 m² a parc. KN C č. 853, záhrada o výmere 2 643 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 92 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-189/17 vypracovaným G. P. S. Zvolen a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia
- v práve zariadenia ochranného pásma podľa platných predpisov na pozemku parc. E KN č. 534, zast. plochy a nádvoria o výmere 67 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 1 m², parc. E KN č. 539, zast. plochy a nádvoria o výmere 69 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 7 m² a parc. C KN č. 877, záhrada o výmere 42 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 4 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-189/17 vypracovaným G. P. S. Zvolen a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich vecných bremien zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno je zriaďované v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na

vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Zlaté Moravce tento vklad:

na LV č. 890 pre katastrálne územie Tekovské Nemce:

- do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov na pozemku parc. KN C č. 2083 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 7 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-189/17 a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia
- v práve zariadenia ochranného pásma podľa platných predpisov na pozemku parc. E KN č. 539, zast.plochy a nádvorí o výmere 69 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 7 m² a parc. C KN č. 877, záhrada o výmere 42 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 4 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-189/17 vypracovaným G. P. S. Zvolen a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia.

na LV č. 2208 pre katastrálne územie Tekovské Nemce:

- do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov na pozemku parc. KN E č. 603/1, ostatná plocha o výmere 11 241 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-189/17 vypracovaným G. P. S. Zvolen a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia

na LV č. 2358 pre katastrálne územie Tekovské Nemce:

- do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve zariadenia ochranného pásma podľa platných predpisov na pozemku parc. E KN č. 534, zast.plochy a nádvorí o výmere 67 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 1 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-189/17 vypracovaným G. P. S. Zvolen a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia.

na LV č. 349 pre katastrálne územie Tekovské Nemce:

- do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov na pozemku parc. KN C č. 851, zast. plocha a nádvorie o výmere 719 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 108 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-189/17 vypracovaným G. P. S. Zvolen a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia

na LV č. 3194 pre katastrálne územie Tekovské Nemce:

- do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov na pozemku parc. KN C č. 853, záhrada o výmere 2 643 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 92 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-189/17 vypracovaným G. P. S. Zvolen a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia

VI.**Záverečné ustanovenia**


Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Zlaté Moravce.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.


Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Tekovských Nemciach, dňa *14.5.2018* V Žiline, dňa

23-05-2018



 povinný z vecného bremena
 Ing. Erika Valkovičová, starostka



 oprávnený z vecného bremena
 Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

Stredoslovenská distribučná spoločnosť
 14-