

Nájomná zmluva č. 1/2014/OU/TN

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/64 Z.z.

Zmluvné strany

Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 321044
DIČ: 2021111488
Bankové spojenie: VÚB - expositúra Nová Baňa
Číslo účtu: 25244220200/0200
zastúpená : Ing. Valkovičová Erika - starostka
/ďalej iba prenajímateľ/

a

Rolnícke družstvo Tekovské Nemce, 966 53 Hronský Beňadik
IČO: 210552 DIČ: 2020478460
zastúpené: Ing. Anton Návarka - predseda RD
Jozef Varhaník - člen predstavenstva RD
Registrácia: OR, Okresný súd Banská Bystrica, odd. Dr. vl. 275/S
/ďalej len nájomca/

Č.I.

Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce I.V č. 2208

Celková výmera parciel je 5.5579 ha.

1.2. Na základe tejto dohody uvedené nehnuteľnosti tvoria predmet nájmu a budú slúžiť pre nájomcu k jeho výrobnéj činnosti. Výrobná činnosť nájomcu na uvedených nehnuteľnostiach musí byť v súlade s výpisom s OR.

Č.II.

Cena nájmu

2.1 Cena nájomného za nájom predmetných pozemkov bola určená dohodou zmluvných strán tak, že výška nájmu za rok a 1 ha je nasledovná:

1 ha poľnohospodárskej pôdy = 40,00 EUR

2.2 Celková výška nájmu za prenajaté pozemky za rok predstavuje 222,32 EUR.

Nájomca platí nájomné za poľnohospodársky rok, t.j. od októbra predošlého roku do 30.9. bežného roku. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude za jeden rok vo výške 222,32 EUR. Splatnosť nájomného je vždy v termíne do 1. októbra bežného roka. Úhrada bude prevedená na číslo účtu 25244220200/0200 vedeného v VÚB banka Nová Baňa

2.3. Dohodnutú cenu nájmu má právo prenajímateľ upraviť jednostranne na základe medziročnej miery inflácie oznámenej Slovenským štatistickým úradom k 31.12. príslušného ukončeného roka. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť od nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomné podľa tohoto bodu je splatné v EUR.

2.4. Úpravu ceny nájomného oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne.

Čl. III. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu od 1.10.2014 - 31.12.2024.
- 3.2. Nájom pozemkov sa končí
- uplynutím doby nájmu podľa zmluvného vzťahu
- 3.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný pozemky odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcej dojednanému nájmu a jeho účelu.

Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1. Nájomca je povinný pozemky uvedené v bode I tejto zmluvy užívať len na účely dohodnuté v tejto zmluve. Je povinný o pozemky sa starať v zmysle zákona 307/1992 Zb. o ochrane PPF a v znení vládneho nariadenia 208/1994 Z.z.
- 4.2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek kontrolovať dodržiavanie nájomnej zmluvy a požadovať prístup na prenajaté pozemky.
- 4.3. Nájomca je oprávnený vykonávať všetky zmeny výlučne len na základe súhlasu prenajímateľa ako napríklad: uzatvárať zmluvy o podnájme, realizovať stavby na vlastné náklady a iné.
- 4.4. Ak by na prenajatých nehnuteľnostiach vznikla škoda je prenajímateľ oprávnený od nájomnej zmluvy odstúpiť kedykoľvek, pri tom jeho právo na náhradu škody nie je dotknuté. Nájomca je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- 4.5. Prenajímateľ súhlasí so zriaďovaním dočasných stavieb na prenajatých pozemkoch. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu na uzavretie zmluvy o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. v znení neskorších zmien na inkasovanie náhrady /nájomného/ za postúpenie užívania poľovného revíru za prenajaté pozemky. Nájomca je povinný inkasovanú náhradu zaplatiť nájomcovi do 7 dní od zaplatenia. Nájomca je oprávnený dojednať podmienky zmluvy o užívaní poľovného revíru bez obmedzenia. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v správnom konaní o uznaní prenajatých pozemkov za súčasť poľovného revíru.

Čl. V. Daň z nehnuteľnosti

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti bude správcovi dane platiť nájomca v zmysle zákona 582/2004 Z.z.

Čl. VI. Záverečné ustanovenie

- 6.1. Ďalšie práva a povinnosti pokiaľ nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi.

- 6.2. Túto zmluvu je možné meniť upravovať, alebo dopĺňať len písomnými číslovanými dokladmi podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán - inak sú neplatné.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy v plnom rozsahu, s obsahom súhlasia, čo aj svojimi podpismi v zmluve potvrdzujú.

V Tekovských Nemciach dňa 1.10.2014

Prenajímateľ:

Obec Tekovské Nemce
Tekovská č. 405
966 54 Tekovské Nemce
Starosta: Ing. Erika Valkovičová

OB
Tekovs
966 54 TEKOV

CF

.....

Nájomca:

Roľnícke družstvo Tekovské Nemce
966 53 Hronský Beňadik
Ing. Anton Návarka - Predseda RD
Jozef Varhaník - člen predstavenstva

ROLN
Tekov
966 53
IČO: 21

JŽSTVO
so sídlom
BEŇADIK
SK2020478460

.....

.....



Roľnícke družstvo Tekovské Nemce,
sídlo :966 53 Hronský Beňadik,
IČO 00 21 05 52, IČ DPH SK2020478460,
Tel.: 0903/225557, Fax.: 045/6892517,
E-mail: rd-tekovske-nemce@slovanet.sk
Zapísaný: OR, Os, Banská Bystrica, odd. Dr. vl. 275

V Tekovských Nemciach, dňa 19.12.2014

OBEC Tekovské Nemce

Tekovská 405
966 54 Tekovské Nemce

Nájomné podľa zmluvy doterajšej.

Dohodnuté 1,5% z ceny pôdy podľa BPJ

T.j. výmena orná pôda 28 454 m²
TTP 27 125 m²

Cena podľa BPJ

1 m² OP - 0,1108 EUR

1 m² TTP - 0,0318 EUR

Celková cena užívanej pol'. pôdy podľa BPJ:

Orná pôda 28 454 m² x 0,1108 EUR/ m² = 3 153,- EUR

TTP 27 125 m² x 0,0318 EUR/ m² = 863,- EUR

Celková cena podľa t.j. OP a TTP je spolu 4 016,- EUR.

Z toho podľa zmluvy o nájme je dohodnuté 1,5 % z ceny pôdy t.j. 4 016 x 0,015 = 60,24 EUR. Nájomné za 1 ha = 10,84 EUR/ha.

Podľa novej zmluvy , ktorú sme predložili sme navrhli cenu 40 EUR/ha t.j.

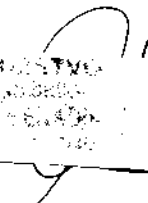
5,5579 ha x 40 EUR/ha = 222,32 EUR.

Rozdiel medzi doterajším nájmom a súčasným návrhom je :

- nové nájomné 222,32 EUR
- staré nájomné 60,24 EUR
162,08 EUR

Zvýšené nájomné je o 162,08 EUR za 1 rok.

S pozdravom:


ROLNÍCKE DRUŽSTVO
Tekovské
966 53 HF
IČO: 210552

Ing. Anton Navarka
predseda RD