

Obecný úrad Tekovské Nemce	
Došlo dňa: 14.11.2011	reg. zn.:
Pod. čís.:	číslo listiny:
Prílohy: y. mailom	prílohy:

Obec Tekovské Nemce
Tekovská 405
966 54 Tekovské Nemce

Vaše číslo/zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje:	Dátum:
	6296/2011 MP	Bc. Denisa Janeková +421 911 148 336	14.11.2011

VEC: Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy pre stavbu Rýchlostnej cesty R1 Beladice – Tekovské Nemce

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom stavby: „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP“ (ďalej len „stavba“). Naša spoločnosť je oprávnená nadobúdať vo svojom mene tzv. dodatočné pozemky (pozemky potrebné v súvislosti so schválenou zmenou projektu stavby), ktoré budú prevedené do vlastníctva Slovenskej republiky (zastúpenej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.).

Stavba je realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia. V priebehu realizovania stavby vznikla potreba umiestnenia jej čiastkových zmien na parcely nad rámec predpokladaného záberu. V súvislosti so schválenou zmenou projektu stavby R1 je stavba plánovaná aj na časti pozemku vo Vašom vlastníctve.

Touto cestou si Vám dovoľujeme navrhnúť uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy za účelom umiestnenia a realizácie objektu 311-53 – ATS Vodovodná prípojka pre odpočívadlá a s tým súvisiacich stavebných a montážnych prác na nasledovnom pozemku vo vlastníctve obce Tekovské Nemce v k.ú. Tekovské Nemce:

PKV č.	PK parcela č.	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Diel GP	Záber v m ²
4	3200	12 207	1/1	t.t.p.	1 2	4 4

LV	KN-C parcela č.	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Diel GP	Záber v m ²
890	2109/2	346	1/1	zast.pl.	3 4	8 5

Potreba a rozsah trvalého záberu je určený geometrickým plánom č. 323/2011 vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s.r.o. dňa 05.11.2011, autorizačne overeným dňa 14.10.2011 a úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce dňa 19.10.2011.

Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava

www.eurovia.cz

Office : Štúrova 22 – 949 01 Nitra

T/ +421 37 321 2003 – F/ +421 37 321 2099

IČ: 44489447, DIČ: 20227551414, IČ DPH: SK2022755141, Bankové spojenie: ČSOB, a.s., č.ú.: 44576280/7500

Výška budúcej kúpnej ceny je určená znaleckým posudkom č. 23/2011 zo dňa 24.10.2011 vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom – znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a to vo výške 4,60 € za 1 m².



.....
 Granvia Construction, s.r.o.
 Ing. Martin Pekáček
 na základe plnej moci

Príloha	Príloha	Výmera	Spoločnostný	Druh	Druh	Súčet
č. 1	č. 2	v m ²	podiel	právnosti	GP	v m ²
1	100	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100	100

Prílohy: Plná moc /1x/

Obec Tekovské Nemce so sídlom Tekovská 405, Tekovské Nemce, 966 54 v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.138/1998 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach č. 55 zo dňa 28.11.2011 zverejňuje:

zámer predat' majetok obce , ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je odpredaj majetku obce v k.ú. Tekovské Nemce, a to časti parciel odčlenených z pôvodných parciel vedených v PK vl., resp. na LV a to nasledovne:

PkVl.č.	od PK parc. č	vl.podiel	Výmera v m2	druh poz.	záber v m2	diel GP	ku KN č.
4	3200	1/1	12 207	t.t.p.	4	1	2167/3
					4	2	2167/4
LV č.	od KN parc.č	podiel	Výmera v m2	druh poz.	záber v m2	diel GP	ku KN č.
890	2109/2	1/1	346	zast.plocha	8	3	2109/8
					5	4	2109/9

Novovzniknuté parcely (2167/3, 2167/4, 2109/8 ,2109/9)sú identifikované geometrickým plánom č. 323/2011,autorizačne overeným 14.10.2011 a úradne overeným správou katastra Zlaté Moravce dňa 19.10.2011.

Jedná sa o odpredaj pre budúceho kupujúceho Granvia Construction, s.r.o. , so sídlom Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447 za cenu **4,60 €** za 1m2. Výška budúcej kúpnej ceny je určená znaleckým posudkom č.23/2011 zo dňa 24.10.2011 vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod vl. práva k pozemku pod stavebným objektom BT311-53-ATS – Vodovodná prípojka k odpočívadlám Tekovské Nemce, vybudovanom v rámci stavby rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP. .

OBEC
Tekovská 405
966 54 TEKOVSKÉ NEMCE
-1 *Kalman*

Ing. Erika Valkovičová
starostka obce

v Tekovských Nemciach 29.11.2011

dátum zverejnenia od: 29.11.2011 do *15. 12. 2011*