

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Tekovské Nemce so sídlom 966 54 Tekovské Nemce č. 405
IČO: 00 321 044
zastúpenie: Ing. Erika Valkovičová, starostka

Kupujúci: 1. Jančeková Zita rod. Pírvová,

2. Janček Jozef rod. Janček,

3. Vajdová Viera rod. Jančeková,

4. Potocká Alena rod. Jančeková,

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce, evidovanej v Pozemkovej knihe na Správe katastra Zlaté Moravce nasledovne:

- parc. č. 603/1 námestie

podľa potvrdenia správy katastra. Geometrickým plánom č. 45/2010 boli z predmetnej parcely odčlenené diely:

- č. 9 o výmere 32 m², ktorý bol začlenený do vytvorenej parcely reg. „C“ č. 295/4
- č. 10 o výmere 20 m², ktorý bol začlenený do vytvorenej parcely reg. „C“ č. 295/1.

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim v 1. až 4. rade časti parcely č. 603/1 v katastrálnom území Tekovské Nemce podľa GP č. 45/2010 – diel č. 9 a diel č. 10, opísané v článku I. nasledovne :

- kupujúcej v 1. rade v 1/2,
- kupujúcemu v 2. rade v 1/6,
- kupujúcej v 3. rade v 1/6,
- kupujúcej v 4. rade v 1/6

a kupujúci ich v uvedených podieloch kupujú do svojho vlastníctva.

III.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Tekovské Nemce, ktoré schválilo kúpnu cenu vo výške **1,85 €/m²**, t. j. za predávanú výmeru **52 m²** spolu **96,20 €**, **slovom deväťdesiatšesť euro dvadsať centov**. Kupujúci uhradia predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise zmluvy pomerne podľa nadobudnutej výmery: kupujúca v 1. rade 48,10 € a kupujúci v 2. až 4. rade po 16 €. Súčasne sa zaväzujú znášať náklady spojené s prevodom spoločne a nerozdielne.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupujú.

VI.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

VII.

Zmluvné strany splnomocnili Mgr. Janu Martinovičovú, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, zapísanú v zozname SAK pod č. 3345 na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní alebo odstránenie iných nedostatkov podania a na preberanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tekovských Nemciach dňa 11. 10. 2011

Kupujúci:

Zita Jančeková

..... Jančeková

Jozef Janček

.....

Viera Vajdová

.....

Alena Potocká

.....

Predávajúci:

Ing. Erika Valkovičová, starostka

.....

Splnomocnenie prijímam.

