

# K Ú P N A   Z M L U V A

**Predávajúci: Obec Tekovské Nemce so sídlom 966 54 Tekovské Nemce č. 405**  
**IČO: 00 321 044**  
**zastúpenie: Ing. Erika Valkovičová, starostka**

**Kupujúci:**

1. Valéria Petrášová rod. V \_\_\_\_\_ ,  
trvale bytom Komárňany mce, SR
2. Eubomír Molnár \_\_\_\_\_ i,  
trvale bytom 966 \_\_\_\_\_ ĺ

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore ako parcela registra „E“:

- č. 604/1 ostatné plochy o výmere 1128 m<sup>2</sup>

v liste vlastníctva č. 2208 na predávajúceho v 1/1.

Geometrickým plánom č. 51/2014 boli z predmetnej parcely odčlenené diely:

- č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý bol začlenený do parcely č. 474/3
- č. 12 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol začlenený do parcely č. 473
- č. 13 o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý bol začlenený do parcely č. 468
- č. 14 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol začlenený do parcely č. 467.

## II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim v 1/1 časti parcely reg. „E“ č. 604/1 v katastrálnom území Tekovské Nemce podľa GP č. 51/2014 – diely č. 1, 12, 13 a 14, opísané v článku I. nasledovne:

- diel č. 1 kupujúcej v 1. rade v 1/1,
- diel č. 12 kupujúcej v 1. rade v 2/5 a kupujúcemu v 2. rade v 3/5,
- diel č. 13 kupujúcemu v 2. rade v 1/1
- diel č. 14 kupujúcemu v 2. rade v 1/1

a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedených podieloch kupujú.

## III.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Tekovské Nemce za cenu 3,96 €/m<sup>2</sup>, t. j. za predávanú výmeru **28 m<sup>2</sup>** spolu **110,88 €, slovom jednostonajedenásť eur osemdesiatosem centov**. Kupujúci v 1. a 2. rade uhradí predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise zmluvy pomerne podľa kupovanej výmery:

- kupujúca v 1. rade za 15,6 m<sup>2</sup> sumu 61,78 €
- kupujúci v 2. rade za 12,4 m<sup>2</sup> sumu 49,10 €.

Súčasne sa zaväzujú znášať náklady spojené s prevodom.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

#### V.

Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že sa podrobne oboznámili so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju podľa článku II. bez výhrad kupujú.

#### VI.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

#### VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. 515511/171, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname SAK pod č. 3345 na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní alebo odstránenie iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku, a na preberanie písomností vo veci vkladu.

#### VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tekovských Nemciach dňa 18. 11. 2014

Kupujúci:

Predávajúci:

Valéria Petrášová .....

Ing. Erika Valkovičová, starostka obce

Ľubomír Molnár .....

Splnomocnenie prijímam.