

K Ú P N A Z M L U V A BT-KZ-043-2012-TN

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci

Názov: Obec Tekovské Nemce
Sídlo: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 321044
DIČ: 2021111488
Štatutárny orgán: Ing. Erika Valkovičová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 2524422/0200

(ďalej len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Granvia Construction, s. r. o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, Slovenská republika
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 56242/B
IČO: 44 489 447
DIČ: 2022755141
IČ DPH: SK2022755141
Zástupca: Ing. Martin Pekáček

na základe priloženého plnomocenstva zo dňa 7. februára 2012

(ďalej len ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Zmluvné strany sú ďalej v texte Zmluvy označované spoločne ako „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)
za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Nitre – Správa katastra Zlaté Moravce nasledovne:

PKV č.	Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel (ďalej len „SP“)	Druh pozemku	Výmera [v m ²]	Poradové č. v časti B LV
4	3200	„PK“	1/1	trvalý trávnatý porast	12 207	1
LV č.	Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel (ďalej len „SP“)	Druh pozemku	Výmera [v m ²]	Poradové č. v časti B LV
890	2109/2	„C“	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	346	1

ktorý je dotknutý stavbou: „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP“ (ďalej len „stavba R1“). Na stavbu R1 bolo vydané stavebné povolenie pod č. 118542/2008-2331/z.56559 zo dňa 10.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2008. Realizácia stavby R1 je vo verejnom záujme.

Článok II. Predmet kúpy

- 2.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje časti pozemku uvedeného v článku I. ods. 1.1 tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa geometrického plánu č. 323/2011 zo dňa 05.10.2011 vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s. r. o. so sídlom Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO 36 572 161, autorizačne overeným dňa 14. 10. 2011, Ing. Martinom Saloňom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce dňa 19. 10. 2011 pod číslom 449/2011 (ďalej len „GP“), ktorým sa z pôvodnej parcely č. 3200, parcela registra „PK“ oddeľujú novovytvorené parcely č. 2167/3, č. 2167/4, parcely registra „C“ a z pôvodnej parcely č. 2109/2, parcela registra „C“ oddeľujú novovytvorené parcely č. 2109/8, č. 2109/9, parcely registra „C“ v nasledovnom rozsahu:

PKV č.	Pôvodná parcela číslo	Pôvodná parcela registra	Diel podľa GP	Výmera dielu [v m ²]	Nová parcela registra „C“	Výmera novej parcely [v m ²]	SP	Nový druh pozemku	Výmera [v m ²] pripadajúca na SP
4	3200	„PK“	1	4	2167/3	4	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	4,0000
4	3200	„PK“	2	4	2167/4	4	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	4,0000
LV č.	Pôvodná parcela číslo	Pôvodná parcela registra	Diel podľa GP	Výmera dielu [v m ²]	Nová parcela registra „C“	Výmera novej parcely [v m ²]	SP	Nový druh pozemku	Výmera [v m ²] pripadajúca na SP
890	2109/2	„C“	3	8	2109/8	8	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	8,0000
890	2109/2	„C“	4	5	2109/9	5	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	5,0000

(ďalej len ako „Predmet kúpy“).

- 2.2 Predávajúci predáva Predmet kúpy uvedený v ods. 2.1. tohto článku Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, ktorý Predmet kúpy kupuje pre účely majetkovoprávneho vysporiadania tzv. Dodatočných pozemkov potrebných pre realizáciu stavby Rýchlostnej cesty R1 v zmysle koncesnej zmluvy uzavretej medzi Slovenskou republikou, v zastúpení Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky ako Verejným obstarávateľom a spoločnosťou GRANVIA, a. s. ako Koncesionárom, týkajúcej sa projektovania, výstavby, financovania, prevádzky a údržby úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ –Tekovské Nemce a severný obchvat Banskej Bystrice zo dňa 23. marca 2009 v znení jej dodatkov.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola dohodnutá na základe Znaleckého posudku č. 23/2011 zo dňa 24.10.2011 vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom – znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov takto:

Cena v EUR za 1 m ²	Nová parcela registra „C“	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera SP v m ²	Cena Predmetu kúpy v EUR
4,60	2167/3	4	1/1	4,0000	18,40
4,60	2167/4	4	1/1	4,0000	18,40
4,60	2109/8	8	1/1	8,0000	36,80
4,60	2109/9	5	1/1	5,0000	23,00

3.2 Celková dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy uvedeného v článku II. ods. 2.1 tejto Zmluvy v zmysle ustanovenia ods. 3.1 tohto článku predstavuje sumu **96,60 €** (slovom deväťdesiatšesť Eur a šesťdesiat centov) + 20 % DPH, čo predstavuje konečnú kúpnu cenu vo výške **115,92** (slovom stopätnásť Eur a deväťdesiatdva centov) (ďalej tiež ako „**Kúpna cena**“).

3.3 Kúpna cena dohodnutá podľa ods. 3.2 tohto článku bola medzi Predávajúcim a Kupujúcim dohodnutá už s prihliadnutím na užívanie Predmetu kúpy zo strany Kupujúceho bez právneho dôvodu do času, kedy táto Zmluva nadobudne právne účinky podľa ustanovenia článku VI. ods. 6.1 tejto Zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

4.1. Kupujúci sa zaväzuje, že poukáže dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. V prípade, že Predávajúci nemá zriadený účet v peňažnom ústave, bude mu dohodnutá Kúpna cena zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.2 Náklady spojené s úradným overením podpisu Predávajúceho uhradí Kupujúci na základe originálu dokladu, ktorý priloží Predávajúci k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za overenie bude realizovaná s úhradou Kúpnej ceny.

4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať jedine Kupujúci. Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s katastrálnym konaním.

4.4 Zaplatením Kúpnej ceny podľa článku III. ods. 3.2 tejto Zmluvy sú všetky vzájomné práva a povinnosti medzi Predávajúcim a Kupujúcim týkajúce sa finančného vysporiadania ohľadom užívania Predmetu kúpy a nadobudnutím Predmetu kúpy touto Zmluvou úplne vysporiadané a urovnané, a Predávajúci si nebude v budúcnosti uplatňovať iné nároky, než tie, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy. Pre väčšiu jasnosť dohody Zmluvných strán sa Predávajúci zaväzuje, že v prípade uhradenia Kúpnej ceny si nebude voči Kupujúcemu uplatňovať žiadne nároky na vydanie akéhokoľvek druhu finančnej reparácie alebo kompenzácie spočívajúcej či už v škode, bezdôvodnom obohatení alebo nájme.

Článok V. Osobitné ustanovenia

5.1 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy je mu dobre známy a že Predmet kúpy v tomto stave kupuje.

5.2 Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Správou katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto Zmluvy (rodné

- meno, dátum narodenia, rodné číslo a bankové spojenie) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
- 5.3 Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
 - 5.4 Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neuzavrel a ani po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu kúpy.
 - 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, že k nehnuteľnostiam uvedeným článku I. ods. 1.1 tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy a že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne. Akékoľvek takéto finančné nároky tretích osôb vznesené voči Kupujúcemu sa Predávajúci zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti Kupujúceho.
 - 5.6 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo Kupujúceho alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
 - 5.7 Zmluvné strany týmto splnomocňujú Ing. Martina Pekáčka, trvale bytom Luční 4592, 760 05 Zlín, Česká republika, rodné č. 740113/4114, nar. 13. januára 1974, ku všetkým úkonom, ktoré môžu byť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy na Správe katastra Zlaté Moravce potrebné, najmä, avšak nielen na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na podávanie akýchkoľvek iných návrhov, opravných prostriedkov alebo akýchkoľvek iných podaní, vzdávanie sa podávania opravných prostriedkov, na prijímanie doručovaných zásielok a na opravu zrejmych nesprávností a väd Zmluvy a/alebo návrhu na vklad za Zmluvné strany a za týmto účelom na podpísanie dodatkov, doložky o oprave resp. iných dokumentov potrebných na odstránenie týchto zrejmych nesprávností a väd na zabezpečenie povolenia vkladu v uvedenej veci. Splnomocnenec toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma, čo vyjadruje svojím podpisom na tejto Zmluve.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda Kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 7.2. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 7.3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.4. Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych, v tejto Zmluve neuvedených, ústnych dojednaní a dohôd.

- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie ostáva Predávajúcemu a päť (5) vyhotovení si ponechá Kupujúci. Dve (2) vyhotovenia tejto Zmluvy sú určené príslušnej správe katastra pre účely vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. Podpis Predávajúceho na všetkých vyhotoveniach Zmluvy musí byť osvedčený príslušným úradom.
- 7.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Ustanovenia článku 6 odseku 6.1 tejto Zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Nitre

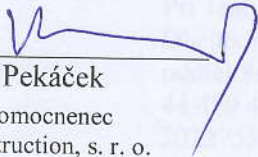
V _____, dňa 25. JÚL 2012

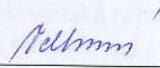
V T. Nemciach, dňa 16.5.2012

Za Kupujúceho: 
GRANVIA CONSTRUCTION, s.r.o.
 Pri Trati 25/A
 821 06 Bratislava

Predávajúci:

OBEC
 Tekovská 405
 966 54 TEKOVSKÉ NEMCE
 -1-


 Ing. Martin Pekáček
 riaditeľ a splnomocnenec
 Granvia Construction, s. r. o.



 Ing. Erika Valkovičová
 starostka obce Tekovské Nemce

Plnomocenstvo uvedené v ustanovení článku V. ods. 5.7 tejto Zmluvy v plnom rozsahu prijímam.

25. JÚL 2012

V Nitre, dňa _____

Za splnomocnenec: 
GRANVIA CONSTRUCTION, s.r.o.
 Pri Trati 25/A
 821 06 Bratislava


 Ing. Martin Pekáček

Podľa knihy na osvedčovanie č. 192/2012/
 túto listinu pred obcou Tekovské Nemce
 vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ing. VALKOVIČOVÁ ERIKA
 bytom STARÉ GRUNTY 104, TEKOVSKÉ
 rodné číslo 62362416403 NEMCE
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom ST. 335319
 V Tekovských Nemciach, dňa 16.5.2012 + 930 hrd.
Falková
 osvedčujúci pracovník

